

제341회 경상북도의회 임시회

제 1 차 문 화 환 경 위 원 회

2 0 2 3 . 8 . 3 0 . (수)

『공유재산 내 영구시설물 축조 동의안』
검 토 보 고 서

의안번호 : 310

제출일자 : 2023. 8.17.

회부일자 : 2023. 8.22.



문 화 환 경 위 원 회
수석전문위원 김성태

『공유재산 내 영구시설물 축조 동의안』 검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 경상북도지사

2. 제안이유

- 수소충전소 인프라 구축 확대와 수소차 전환 가속화로 수소 모빌리티 체계를 구축하고 탄소 배출 및 미세먼지 저감 등 환경 오염물질 감축을 위해 도유 공유재산 내에 수소충전소를 구축할 계획임
- 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제 11조의3 제2항의 규정에 의거 공유재산 내에 영구시설물 축조를 위해 도의회의 사전 동의를 받고자 함.

3. 주요내용

가. 추진근거

- 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의3(국유재산·공유재산의 임대 등)

나. 추진 필요성

- 「천년숲 수소충전소」는 2022년 2월에 환경부 공모사업으로 선정되어 사업비 50억원(국비 25, 민간 25)을 들여 안동시 풍천면 갈전리 1657번지 천년숲 일원에 부지면적 2,380

m²에 시간당 25kg을 충전할 수 있는 충전기 2기를 설치하여 도민들에게 편의를 제공하고 수소차 전환 가속화로 대기환경을 개선하기 위해 추진하는 민간보조사업임.

- 경북 도내에는 현재 수소충전소 6개소 6기가 운영 중에 있으며 5개소 9기가 2023년에 준공 예정이며, 2024년 준공을 목표로 5개소 14기를 추진하고 있음.
- 도민 편의 및 접근성 제고뿐만 아니라 수소차 전환 가속화로 석유연료로 인한 탄소 및 미세먼지 등의 환경오염물질 감축하여 대기환경을 개선하고 기후변화 속도를 늦추기 위해 수소충전소 구축이 필요함.

다. 도유지 내에 축조 할 영구시설물

- 사업명 : 천년숲 수소충전소 구축
- 사업기간 : 2023년 ~ 2024년
- 위치 : 안동시 풍천면 갈전리 1657번지 일원(면적 : 2,380m²)
- 사업규모 : 25kg/hr × 2기
- 사업비 : 50억원(국비 25, 사업자 25)
- 사업방식 : 민간자본보조사업

라. 사용허가 대상 공유재산(토지)

- 지번 : 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1657
- 지목 : 공원
- 사용면적 : 2,380m²

마. 향후 추진계획

- 2023. 9. : 설계 및 건축허가

- 2023. 10. : 공유재산 심의회(임대료 감면 등)
- 2023. 10. : 천년숲 내 수소충전소 착공
- 2024. 5. : 수소충전소 완공 및 운영

4. 관계법령

- 가. 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제 8조의2(충전시설 등에 대한 지원), 제11조의3(국유재산·공유재산의 임대 등)
- 나. 「공유재산 및 물품관리법」 제16조(공유재산심의회)
- 다. 「경상북도 환경친화적 자동차 보급 촉진 및 이용 활성화에 관한 조례」 제10조(충전시설 보급 확대)
- 라. 「경상북도 공유재산 관리조례」 제5조(심의회 업무)

5. 검토의견

- 본 동의안의 취지는 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의3제2항의 규정에 의거 공유재산 내에 영구시설물(수소충전소)을 축조하려면 도의회에 동의를 받도록 규정되어 있습니다.
- ‘천년숲 수소충전소’는 특수목적법인인 ‘수소에너지네트워크(HyNet)’가 지난 2022년 2월에 수소충전소 설치를 위한 환경부 국비 공모사업자로 선정됨에 따라 위 부지 일원에 충전기 2기 설치를 지원하려는 것입니다.
- 수소자동차는 내연기관 자동차와는 달리 주행 시 이산화탄소가 배출되지 않으며, 전기를 만들기 위해 공기를 빨아들이면서 초미세먼지를 걸러내는 친환경자동차로 알려져 있으며,

- 1회 충전 시 주행거리가 6백여km에 달하고 충전 소요시간도 5~10분이라는 짧은 시간이 소요되며, 차량구매 시 보조금 또한 수소 승용자동차 기준으로 3,250만원에 달하는 등 전기자동차 대비 장점이 있습니다.
- 경북도내 2023년 6월말 기준으로 351대의 수소자동차가 등록¹⁾되어 있으나, 앞으로 수소충전소²⁾ 확대 보급계획과 함께 구매 증가가 예상됨에 따라, 수소충전소 설치를 위한 공유재산 내 영구시설물 축조는 적절한 것으로 판단됩니다.
- 다만, 민간사업자의 국·공유재산 임대기간은 관련 법규에 따라 10년이며, 한 차례만 10년 이내의 기간에서 연장할 수 있으므로 임대기간 종료시 수소 충전시설물의 자진철거 또는 철거비용의 공탁 조건을 분명히 해야 할 것이며, 향후 사용허가 전에 공유재산 임대료 감면 조건에 따라 공유재산심의회를 거쳐야 할 것입니다.
- 이상으로 검토보고를 마치겠습니다.

1) 수소자동차 등록현황 (2023년 6월말 기준) : 경북 351대, 전국 32,484대 중 1.0%

2) 수소충전소 보급현황(2023년 7월말 기준) : 경북 6개소 6기, 전국 145개소 197기

참고 1

수소자동차 보급 사업

❖ 대기오염물질 배출 저감을 위해 친환경 수소자동차 보급

□ 사업개요

- 사업추진 : 2021년부터
- 보급차종(1종) : 현대자동차 넥쏘(NEXO)
- 대당 보조금액

(단위 : 천원)

구분	계	국비 (69)	도비 (9)	시군비 (22)	비고
수소자동차	32,500	22,500	3,000	7,000	

※ 국비지원금액 : 화물차 250백만원, 저상버스 210백만원, 고상버스 260백만원

차량 모습(현대 넥쏘)	기타사양
	<ul style="list-style-type: none">○ 외장 : 중형 SUV○ 정원 : 5인○ 탱크용량 : 6.33kg○ 주행거리 : 609km○ 차량가격<ul style="list-style-type: none">- 모 든 : 67,650천원- 프리미엄 : 70,950천원

□ 추진실적

구분	사업비(백만원)				사업량(대)	비고
	계	국비	도비	시군비	계	
2021년	3,250	2,250	300	700	100	
2022년	15,225	10,425	1,440	3,360	452	

□ 2023년도 추진계획

- 사업량 : 254대
- 사업비 : 21,593백만원(국비 16,698, 도비 2,490, 시군비 2,405)

▣ 2회추경 296대 35,450백만원(국비 26,730, 도비 4,155, 시군비 4,565)
수소버스 등 42대 증가

참고 2

2023 수소충전소(액화) 설치 공모사업

- ❖ 수소차 보급과 수소충전소 확충은 그린뉴딜 및 수소경제 핵심 사업으로 충전소 부지 발굴 및 구축 적극 추진

□ 사업개요

- 사업명 : 2023년 수소연료전지차 충전소 설치(액화)
- 사업기간 : 2023 ~ 2024년(2개년)
- 소관부처 : 환경부(한국자동차환경협회)
- 지원규모 : 액화 70억원/개소(국비)

□ 공모결과 사업선정 ※ 전국14개소(경북1개소) 신청→10개소(경북1개소) 선정

- 사업방식 : 민간자본보조사업
- 총사업비 : 110억원(국비 70, 민간 40*) 지방비 매칭 없음
- * SK플러그하이버스
- 사업내용 : 액화 수소충전소 구축(상용차, 버스)
- 사업규모 : 1개소(구미) ※ 공모선정일 : 2023. 7. 6.(목)

시·군	설치방식	충전용량	착공(예정)	준공(예정)	비고
구미(공단)	액화	240kg/hr, 4기	'23.12월	'24.12월	SK플러그하이버스

※ CO₂배출저감 효과 : 수소승용차 2톤/년, 상용차 56톤/년

도내 수소충전소 구축사업 추진현황

❖ 운영 중: 6개소(경주, 구미, 상주, 김천, 성주, 칠곡)

❖ 설치 중: 11개소 29기

위치	안동(춘천)	구미(오태)	경산(하양)	포항(장흥)	구미(선기)	안동(천년)	성주(창원)	칠곡(서울)	경산(계림)	구미(공단)	포항(북구)
준공	'23.08.	'23.09.	'23.12.	'23.12.	'23.12.	'24.05.	'24.05.	'24.07.	'24.08.	'24.12.	'26.12.

※ 전국 145개소 197기('23년 7월말 현재)

□ 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률

제8조의2(충전시설 등에 대한 지원) ① 국가와 지방자치단체는 환경친화적 자동차의 보급을 촉진하기 위하여 필요한 경우 환경친화적 자동차 관련기업에 대하여 다음 각 호의 지원을 할 수 있다.

1. 환경친화적 자동차 충전시설이나 수소연료공급시설의 생산·공급·판매 또는 설치·운영에 필요한 자금 지원
2. 환경친화적 자동차 또는 부품의 개발·생산을 위한 연구·조사
3. 그 밖에 환경친화적 자동차 관련기업 지원에 관하여 대통령령으로 정하는 사항

② 제1항에 따른 지원의 기준, 방법, 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제11조의3(국유재산·공유재산의 임대 등) ① 국가 또는 지방자치단체는 환경친화적 자동차의 충전시설 보급·확대 사업을 위하여 필요하다고 인정하면 국유재산 또는 공유재산을 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 수의계약에 따라 환경친화적 자동차의 충전시설 보급·확대 사업을 하는 자에게 대부계약의 체결 또는 사용허가(이하 “임대”라 한다)를 할 수 있다.

② 국가 또는 지방자치단체가 제1항에 따라 국유재산 또는 공유재산을 임대하는 경우에는 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 자진철거 또는 철거비용의 공탁을 조건으로 영구시설물을 축조하게 할 수 있다. 다만, 공유재산에 영구시설물을 축조하려면 지방의회의 동의를 받아야 하며, 지방의회의 동의 절차에 관하여는 지방자치단체의 조례로 정할 수 있다.

③ 제1항에 따른 국유재산 및 공유재산의 임대기간은 10년 이내로 하되, 국유재산은 종전의 임대기간을 초과하지 아니하는 범위에서 갱신할 수 있고, 공유재산은 지방자치단체의 장이 필요하다고 인정하는 경우 한 차례만 10년 이내의 기간에서 연장할 수 있다.

⑤ 지방자치단체가 제1항에 따라 공유재산을 임대하는 경우에는 「공유재산 및

물품 관리법」에도 불구하고 조례로 정하는 바에 따라 임대료를 100분의 80의 범위에서 경감할 수 있다.

□ 공유재산 및 물품 관리법

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조 및 제10조의2에 따라 중기공유재산관리계획 또는 공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
2. 제11조에 따라 행정재산의 용도를 변경하거나 폐지하려는 경우
3. 제11조에 따라 일반재산을 행정재산으로 용도를 변경하려는 경우
4. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
5. 제24조 또는 제34조 및 그 밖에 다른 법률에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
6. 그 밖에 공유재산의 관리·처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

③ ~ ④ (생략)

□ 경상북도 환경친화적 자동차의 보급 촉진 및 이용 활성화에 관한 조례

제10조(충전시설 보급 확대) 도지사는 법 제11조의3제1항에 따라 공유재산을 임대하는 경우 같은 조 5항에서 “조례에 따른 임대료”는 100분의 80으로 한다.

□ 경상북도 공유재산 관리조례

제5조(심의회의 업무)①심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
2. ~ 4. <삭제>
5. 법 제16조제2항제1호부터 제5호까지에 따른 심의사항
6. 그 밖의 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② (생략)