

제338회 경상북도의회 임시회
제1차 교육위원회
2023. 3. 16.(목)

2023년도 경상북도교육비특별회계
제2회 수시분 공유재산 관리계획안
검 토 보 고 서



교육위원회
(수석전문위원 장중찬)

2023년도 경상북도교육비특별회계 제2회 수시분 공유재산 관리계획안

검 토 보 고 서

1. 제안자 : 경상북도교육감

2. 제안사유

- 「지방자치법」 제47조제1항제6호의 규정에 의거 의회의 의결을 득하고자 함

3. 주요내용

가. 취득재산 : 376,943,404천 원

- 토 지(2건) : 8,148㎡, 5,022,447천 원
- 건 물(33건) : 109,908.8㎡, 371,920,957천 원

【2023년도 제2회 수시분 취득재산 목록】

일련 번호	재 산 표 시					추정가액 (천 원)	취득 사유
	기관명	구분	소재지	층수	면적(㎡)		
계		토지 건물	2건 33건		8,148 109,908.8	376,943,404 5,022,447 371,920,957	
1-1	울릉고	건물	울릉군 울릉읍 도동리 350	3	4,195.00	22,034,375	그린스마트 스쿨
1-2	경북조리 과학고	건물	문경시 문경읍 교촌리 160	3	3,884.56	11,584,107	그린스마트 스쿨
1-3	죽장초	건물	포항시 북구	2	2,210.50	6,464,272	그린스마트

일련 번호	재 산 표 시					추정가액 (천 원)	취득 사유
	기관명	구분	소재지	층수	면적(m ²)		
			죽장면 입암리 730-1				스쿨
1-4	문충초	건물	포항시 남구 오천읍 정몽주로 49	2	2,827.40	8,244,698	그린스마트 스쿨
1-5	건천초	건물	경주시 건천읍 건천리 229	2	2,162.00	6,933,203	그린스마트 스쿨
1-6	모량초	건물	경주시 건천읍 모량리 612-14	2	2,181.00	7,372,394	그린스마트 스쿨
1-7	입실초	건물	경주시 외동읍 입실리 1039	3	4,593.67	12,659,714	그린스마트 스쿨
1-8	안강중	건물	경주시 안강읍 안강리 233-7	3	2,990.00	9,660,403	그린스마트 스쿨
1-9	상주여고	건물	상주시 복룡동 178-3	3	7,452.90	22,609,157	그린스마트 스쿨
1-10	안동서부초	건물	안동시 금곡동 111-1	3	7,428.00	22,558,851	그린스마트 스쿨
1-11	영주제일고	건물	영주시 가흥동 488	4	6,494.00	19,724,895	그린스마트 스쿨
1-12	영주여고	건물	영주시 하망동 167-1	3	2,010.22	5,857,379	그린스마트 스쿨
1-13	선산중	건물	구미시 선산읍 이문리 709	3	2,098.32	6,931,468	그린스마트 스쿨
1-14	남계초	건물	구미시 고아읍 봉한리 438-2	2	2,122.42	6,409,697	그린스마트 스쿨
1-15	영주여중	건물	영주시 가흥동 521-12	3	6,517.00	19,889,046	그린스마트 스쿨
1-16	함창초	건물	상주시 함창읍 구향리 63	2	3,238.70	9,391,346	그린스마트 스쿨
1-17	자인초	건물	경산시 자인면 동부리 27-1	3	3,084.48	9,961,146	그린스마트 스쿨
1-18	의성여중	건물	의성군 의성읍 상리리 670	2	3,825.56	12,410,096	그린스마트 스쿨
1-19	영덕중	건물	영덕군 영덕읍 화개리 72	4	1,961.65	4,784,870	그린스마트 스쿨
1-20	청도중앙초	건물	청도군 청도읍 원정리 530	3	3,084.48	9,785,079	그린스마트 스쿨
1-21	지천초	건물	칠곡군 지천면 용산리 583-2	3	2,570.40	7,619,942	그린스마트 스쿨
1-22	유천초	건물	예천군 유천면	2	3,001.03	9,704,264	그린스마트

일련 번호	재 산 표 시					추정가액 (천 원)	취득 사유
	기관명	구분	소재지	층수	면적(m ²)		
			가리 746				스쿨
2	경상북도 교육청 구미도서관 이전 건립	건물	구미시 원평동 산32-1	지하1 지상4	7,100	33,898,017	
3-1	(가칭)경상북도 교육청	토지	영천시 망정동 412 외(6필지)		6,642	2,470,174	
3-2	영천도서관 건립	건물	영천시 망정동 412	지하1 지상3	2,700	14,502,140	
4	(가칭)상주형 미래교육 지원센터 증개축	건물	상주시 서문동 128-1	지하1 지상4	2,200	8,695,214	
5	(가칭)울릉미래 교육센터 건립	건물	울릉군 북면 천부길 74-7	2	2,030	12,127,359	
6	(가칭)동곡초 신설	건물	구미시 산동읍 동곡리 733-2 일원	3	9,894.07	30,879,639	
7	구미신당초 교실(모듈러 교실) 증축	건물	구미시 산동읍 신당리 1722	2	1,403	3,495,578	
8-1	(가칭)압량 유치원 신설	토지	경산시 압량면 신대리 700		1,506	2,552,273	
8-2	(기부채납)	건물	경산시 압량면 신대리 700	3	2,051.04	4,333,983	
9	영천여고 탁구 전용 체육관 취득	건물	영천시 성내동 374	1	804	2,816,723	
10	대동초 다목적강당 및 급식소 취득	건물	경산시 와촌면 박사리 606	2	709.2	3,799,089	
11	의성여고 특별교실 및 급식소 취득	건물	의성군 의성읍 후죽리 415-1	2	448.8	2,308,632	
12	창수초 특별교실 및 급식소 취득	건물	영덕군 창수면 신기리 106	1	635.4	2,474,181	

※ 추정가액 산정기준 : 건물 - 사업비, 토지-공시지가

나. 취득 변경 재산 : 57,868,167천 원

- 건 물(3건) : 24,040.54㎡, 57,868,167천 원

【2023년도 제2차 수시분 취득 변경 재산 목록】

학교명	구분	학급수	학생수	건 명	종별	소재지	취 득 현 황		
							층수	면적	금액 (천 원)
계								24,040.54㎡	57,868,167
안동 송현초	변경 전	39학급 (특 2)	1,008명 (특 8)	본관동, 후관동 개축	건물	안동시 경동로 313	3층	4,425㎡	11,947,500
	변경 후	40학급 (특 2)	986명 (특 11)	본관동, 후관동 개축	건물	안동시 경동로 313	5층	10,268.82㎡	26,649,560
길주중	변경 전	26학급 (특 1)	636명 (특 2)	후관동 개축	건물	안동시 경동로 931	3층	3,530㎡	9,531,000
	변경 후	28학급 (특 2)	640명 (특 7)	후관동 개축	건물	안동시 경동로 931	3층	5,147.68㎡	12,444,720
영양초	변경 전	13학급	232명	교사동 개축	건물	영양군 영양읍 서부리 381	3층	3,250㎡	8,775,000
	변경 후	13학급 (특 1)	195명 (특 4)	교사동 개축	건물 (본관동)	영양군 영양읍 서부리 381	4층	4,014.18㎡	8,973,887
					건물 (후관동)	영양군 영양읍 서부리 381	지하1층	4,609.86㎡	9,800,000
					계			8,624.04㎡	18,773,887

다. 처분 재산 : 11건, 1,203,267천 원

- 토 지(3건) : 30,147㎡ 923,940천 원
- 건 물(2건) : 1,243.83㎡ 267,420천 원
- 공작물(4건) : 4식 9,792천 원
- 입목죽(2건) : 262주 2,115천 원

【2023년도 제2차 수시분 처분 재산 목록】

연번	기관명	폐교연도	소재지	종별	지목구조	면적 (㎡,식,주)	금액(천 원) (공시지가기준)
계					계		1,203,267
					토지 3건	30,147	923,940
					건물 2건	1,243.83	267,420
					공작물 4건	4	9,792
					입목죽 2건	262	2,115
1	(구)상주초 남장분교장	1994	상주시 남장동 229-1 외	토지	학교용지	5,892	260,831
				건물	교사동 외	443.28	52,044
				입목죽	느티나무	1주	171
				소계			313,046
2	(구)상천초	2010	의성군 금성면 제오리 904-1	토지	학교용지	14,314	439,440
				건물	교사동 외 (4개동)	800.55	215,376
				입목죽	향나무 외 (8종)	261주	1,944
				공작물	교문 외 (4종)	4식	9,792
				소계			666,552
3	김천생명 과학고 실습지		김천시 교동 277 외	토지	전,답 6필지	9,941	223,669

※ 금액 산정기준 : 건물-시가표준액, 토지-공시지가

라. 기타(교환) 재산: 1건

【2023년도 제2차 수시분 기타(교환) 재산 목록】

연번	소유	소재지	종별	지목구조	면적 (㎡,식,주)	금액(천 원) (공시지가기준)	비고
차액						△13,241	향후 추경에 편성·지급
1	교육청 (선산초)	구미시 선산읍 동부리 466, 519-2	토지	대	4,239	1,421,336	
	구미시	구미시 도량동 792-136, 792-137	토지	하천	2,527	1,434,577	

4. 근거 법령

- 「지방자치법」 제47조제1항
- 「지방자치법시행령」 제38조제1항
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항
- 「경상북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제10조의2

5. 세부 현황

□ 공유재산 관리계획 대상은

- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조 및 「경상북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제10조의2의 규정에 따라 1건당 기준가격(토지는 개별공시지가, 건물과 그 밖의 재산은 시가표준액) 및 토지면적이

- 취득의 경우 20억 원 이상이거나 1건당 6,000㎡ 이상
- 처분의 경우 10억 원 이상이거나 1건당 5,000㎡ 이상
- 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경되거나 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트 초과하여 증감된 경우임.

□ 2023년도 경상북도교육비특별회계 제2회 수시분 공유재산 관리계획안의 총괄 내역은

○ 취득 재산은 33개 기관에

- 토 지(2건) : 8,148㎡, 5,022,447천 원
- 건 물(33건) : 109,908.8㎡, 371,920,957천 원
- 총 35건 376,943,404천 원이며,

○ 취득 변경 재산은 3교에

- 그린스마트 취득 취득 변경 건으로 건물 3건에 대하여, 당초 연면적 11,205㎡, 취득금액 302억 5,350만 원에서 연면적 24,040.54㎡, 578억 6,816만 7천 원으로 변경 취득하는 것임.

○ 처분 재산은 3교에

- 토 지(3건) : 30,147㎡ 923,940천 원
- 건 물(2건) : 1,243.83㎡ 267,420천 원
- 공작물(4건) : 4식 9,792천 원
- 입목죽(2건) : 262주 2,115천 원
- 총 11건 12억 326만 7천 원이며,

○ 교환 재산은 1개 기관에

- 교육청 소유 토지(2건) : 4,239㎡, 1,421,336천 원
 - 구미시 소유 토지(2건) : 2,527㎡, 1,434,577천 원
- (※ 차액 13,241천 원은 교육청 추경 편성 후 구미시에 지급)

□ 취득할 재산의 내용을 살펴보면

- 그린스마트스쿨 취득 건인 [울릉] 울릉고등학교 등 22교는 40년이 경과한 노후시설을 대상으로 단위 학교로부터 사업 대상 신청을 받아 교육부에서 최종 확정하여 시행하는 사업으로, 탄소 중립 실현과 환경생태 교육의 장을 마련하고, 교수학습 혁신을 위한 스마트 환경 구축을 위한 것으로, 건물 개축 및 증축에 필요한 기준사업비와 대상학교별 여건 상이에 따른 부대사업비 등 2,525억 9,040만 2천 원을 반영한 것임.
- [구미] 경상북도교육청 구미도서관 이전 건립 건은, 1986년 개관 후 37년이 경과한 구미도서관은 건축물의 노후화, 자료실·강좌실의 협소, 주차장 부족 민원이 지속적으로 발생하여 재건립의 필요성이 누차 제기되어 왔으나, 현 도서관 부지는 용도지역이 자연녹지 지역(건폐율 20%)으로 현 건폐율 19.8%이상 건물 증축이 불가하며 주차공간의 추가 확보 필요성 때문에 외부 공간 조성이 한계에 다다랐으며, 현 부지에서 개축 시 공사 기간(약 2년) 동안 다른 장소를 임차하기 위한 예산 및 도서관의 특성상 26만여 권의 도서 포함 총 27만여 점의 소장 자료 및 집기, 기존 시스템을 이동 배치하기 위해 많은 별도 예산이 추가로 소요됨. 이전 예정 부지(구미시 원평동 산32-1번지)는 현 도서관 위치에서 약 1km(차량 약 2분)거리에 위치하고 있고, 원평동 2km 이내에 4,671세대, 송정동 1km 이내에 3,125세대의 아파트가 재건축 예정이며, 형곡동 314m 이내 아파트에 700세대가 입주해 있어 다양한 이용자의 독서·평생교육 공간으로 최적의 입지 조건으로, 지하 1층, 지상 4층 규모의 이전 건립비 338억 9,801만 7천 원(교특회계 27,898,017천 원+지자체전입금 6,000,000천 원)을 반영한 것임.

- **[영천] (가칭) 경상북도교육청 영천도서관 건립** 건은 학생 및 지역 주민들의 독서문화 증진 및 교육여건 개선을 통해 미래인재 육성에 기여하고 다양한 문화사업을 효율적으로 추진하기 위하여 건립 예정 부지(영천시 망정동 412 외 (6필지))에 대한 매입비 및 지하 1층, 지상 3층 건물 신축비 등 169억 7,231만 4천 원(교특회계 12,972,314천 원+지자체전입금 4,000,000천 원)을 반영한 것임.
- **[상주] (가칭) 상주형미래교육지원센터 증개축** 건은, 현재 청소년 문화센터는 청소년들의 복합문화공간으로 매년 이용률이 증가하여 월 1,000명 이상의 학생들이 이용하고 있으나 다양한 교육 프로그램을 위한 공간이 부족하여, 상주시 ‘상주형 미래교육 종합 지원플랫폼 구축 기본계획’ 중 교육청의 현 청소년문화센터 리모델링 사업과 상주시의 「온마을 아이들 3in1 스테이션¹⁾」 사업을 1개의 복합 교육문화시설로 통합 신축하는 것으로, 상주 지역 학교 안팎의 청소년들에게 연중(주말, 방학 포함) 주야간 쉼터, 배움터, 문화체험, 진로 상담의 기회를 제공하고자 현 청소년문화센터(Wee센터) 부지에 지하 1층, 지상 4층 규모의 건물 증개축비 86억 9,521만 4천 원(교특회계 4,695,214천 원+지자체 전입금 4,000,000천 원)을 반영한 것임.
- **[울릉] (가칭) 울릉미래교육센터 건립** 건은, 창의적 인재 육성을 위한 탐구·체험 공간 및 과학·수학·메이커·정보 교육 프로그램 운영을 위한 것으로, (구)울릉북중학교 부지에 지상 2층 규모, 건립비 121억 2,735만 9천 원(교특회계)을 반영한 것임.

1) 다양한 프로그램 + 자유활동 + 학생쉼터 → 3in1 스테이션(핫플레이스)

- [구미] (가칭) 동곡초등학교 신설 건은 구미국가산업단지 하이테크밸리 내 공동주택 대광로제비앙 2,740세대 입주 예정 및 단독주택 333세대가 분양(2026. 1. 입주예정)되나, 가장 인접한 산동초등학교는 긴 시간 동안 소규모 증·개축이 이루어져 4개동으로 분산되어 있고, 수평·수직 증축이 불가능하여 유발학생 수용이 어려운 상황이고, 예정지로부터 2.1km 거리에 위치한 구미인덕초등학교는 2018년 36학급으로 개교한 후, 2022학년도 60학급으로 증가하여 현재 일반교실 24실 증축이 진행 중이므로 구미하이테크밸리의 공동주택 유발 학생을 분산 수용할 수 없어, 초등학생 수용대란이 발생하지 않도록 초등학교 신설이 절실히 필요하여, 구미시 산동읍 동곡리 733-2 일원에 지상 3층 규모(28학급, 600명 수용) 학교 신설비 308억 7,963만 9천 원(교특회계)을 반영한 것임.
- [구미] 구미신당초등학교 교실(모듈러교실) 증축 건은 통학구역 내 산동읍 지구 공동주택(우미린센트럴파크 1,558세대, 쌍용예가 757세대, 골드클래스 890세대, 골드디움 615세대) 입주완료에 따라 학생수가 2021년 952명에서 2023년 1,270명으로 급증하였고, 예측 결과 미취학 아동 수 증가로 인해 2027년 최대 1,777명, 67학급의 과밀학급이 예상되며, 특별교실 및 유희공간의 일반교실 전환 활용으로 2023년 53학급(특수1학급) 1,270명(특수5명) 규모로 운영되고 있어 현재의 학생배치시설은 수용한계에 도달하였고, 교사동은 수평 또는 수직증축이 더 이상 불가능에 따라 통학구역 내 증가하는 학생 수용을 위하여 모듈러교실 설치(일반교실 11실 증가)가 필요하여, 지상 2층 규모의 모듈러 교실 증축비 34억 9,557만 8천 원(교특회계)을 반영한 것임.

- [경산] (가칭) 압량유치원 신설(기부채납)은 경산시 압량지구 공동주택 개발(아이파크 1차 977세대 분양완료, 아이파크 2차 745세대 분양중)에 따라 인근 초등학교 및 유치원 수용시설이 부족(1차: 초등 247명, 2차: 초등 189명, 유아 116명 유발 추정)할 것으로 예상되어, 기존 3학급 규모의 경산압량초병설유치원을 인근 부지(경산시 압량면 신대리 700)에 공립단설유치원으로 전환·설립하고, 기존 경산압량초병설유치원 7실 리모델링 및 3실 증축을 통해 총 10학급 규모의 초등학교 교실로 전환함으로써 과밀을 해소하고자 함. 해당 주택건설사업 주체인 아이파크 1차 시행자 측에서 경산 압량초 인근 6학급 규모의 공립단설유치원 건립에 필요한 부지매입 및 지상 3층 규모로 건축 후 민간기부채납(68억 8,625만 6천 원)하기로 하여 향후 교육비특별회계 공유재산으로 취득 예정임.
- [영천] 영천여자고등학교 탁구전용 체육관 취득 건은, 탁구부 학생들이 전용 훈련장 없이 기존 체육관에서 일반학생들과 함께 사용하고 있는 실정으로, 운동부는 훈련에 집중할 수 없고, 일반학생들은 체육활동에 제약이 있어, 지상 1층 규모, 건립비 28억 1,672만 3천 원(교특회계 2,535,050천 원+지자체전입금 281,673천 원)을 반영한 것임.
- [경산] 대동초등학교 다목적강당 및 급식소 취득 건은, 학교 강당이 없어 우천, 미세먼지 등 기상 악화 시 학생들의 체육 및 신체활동이 어렵고, 졸업식 등 학교 주요 행사시에도 매우 불편하며, 급식소 건물은 내진보강 부적정 건물로써, 조적조 건물 구조상 내진보강이 불가능한 것으로 판단되어 2024년까지 철거 또는 개축을 추진하여야 하므로, 지상 2층 규모의 다목적 강당 및 급식소 증축비 37억 9,908만 9천 원(교특회계 3,348,361천 원+지자체전입금 450,728천 원)을 반영한 것임.

- [의성] 의성여자고등학교 특별교실 및 급식소 취득 건물은, 내진 성능 부적합 건물이 있는 예지관 일부를 개축, 본관동에 있는 급식소와 특별교실(동아리실)을 개축 건물 2층으로 이전하기 위해, 지상 2층 규모, 개축비 23억 863만 2천 원(교특회계 1,192,026천 원 +특교 1,116,606천 원)을 반영한 것임.
- [영덕] 창수초등학교 특별교실 및 급식소 취득 건과 관련하여, 별관동 건물(특별교실과 급식소)은 1967년 준공된 내진보강 부적정건물 구조인 조적조 건물로써 용도폐지 후 철거하고, 개축하기 위해, 지상 1층 규모, 개축비 24억 7,418만 1천 원(교특회계)을 반영한 것임.

□ 취득 변경 재산의 내용을 살펴보면,

- 기 승인된 그린스마트스쿨 3개교의 취득 변경 건으로,
- [안동] 안동송현초등학교는 사전기획용역 결과, 학급수 대비 부족한 교실 및 공간들을 추가 반영하고, 여건상 모듈러 임시교실 설치 어려움과 급식 문제로 인해 기존 본관동 및 후관동(급식소 포함)을 공사중 사용하기 위해, 신축 건물 준공 후 이전하는 계획으로 변경되어, 총사업비가 당초 119억 4,750만 원에서 266억 4,956만 원으로 변경됨.
- [안동] 길주중학교는 사전기획용역 결과, 기존 학급수 대비 부족한 교실 및 공간들을 추가로 반영하는 계획으로 결정됨에 따라 부족한 교실 및 공간들을 증축하게 되어 총사업비가 당초 95억 3,100만 원에서 124억 4,472만 원으로 변경됨.

- **[영양] 영양초등학교**는 당초 본관동을 3층 규모로 개축하는 것에서 평소 학교 주변 통학로에 차량이 주정차 되어 있으며, 지역 축제 시 관광객이 학교 운동장을 주차장으로 활용하는 바, 학생 통학로 안전 확보 및 주차난 해소, 지역 축제 시 편의 제공을 위해 본관동을 4층, 지하주차장을 지하 1층 규모로 개축하는 것으로 변경되어 총사업비가 당초 87억 7,500만 원에서 187억 7,388만 7천 원으로 변경됨.

□ 처분할 재산의 내용을 살펴보면,

- **[상주] (구)상주초등학교남장분교장**은 1994년 폐교된 후 2014년 12월부터 현재까지 문화시설(상주시 생활문화센터)로 대부중이며, 상주시청에서 5km, 남상주IC에서 8.9km 거리에 있으며, 학교 주변은 전형적인 농경지로 곳감특구지역으로 지정되어 있음.
 - 상주시에서 상주시 문화예술인 및 상주시민의 활발한 문화예술 활동을 보장하고 시민들을 위한 문화공연, 교육 및 체험시설 등으로 운영하고자 매입을 요청함.
- **[의성] (구)상천초등학교**는 2010년 폐교된 후 현재 미활용 상태이며, 의성군청에서 직선거리로 7.5km, 의성IC에서 직선거리로 11km 거리에 있으며, 전·답으로 둘러싸여 있음.
 - 의성군은 지역소멸지수가 높은 ‘소멸 고위험지역’으로 분류됨에 따라 지방소멸대응기금을 확보하였고, 폐교를 매입하여 은퇴자 주택 및 농촌체험공간, 공동체 공간 등을 조성하여 중장년층 인구 유입 및 지역경제활성화를 위한 리본빌리지 조성사업에 활용하고자 매입을 요청함.

- [김천] 김천생명과학고등학교 실습지는 2016년부터 현재까지 미활용 상태이며, 학교로부터 2.2km 떨어져 있으며, 사유지를 거쳐야 진입이 가능함.
- (주)효영건설에서 ‘김천시 교동 산 7-1번지’ 주변에 전원주택 사업을 추진하고자 해당부지 매입에 대한 민원을 제기하고 있으나, 2022. 10. 18. 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안이 수정가결될 당시, 교육활용의 필요성 등을 조금 더 면밀히 파악할 필요가 있다고 판단되어 삭제된 사실이 있음.

□ 교환할 재산의 내용을 살펴보면,

- [구미] 선산초등학교 선산학생체육관 부지와 구미고등학교 담장 부지 상호 교환 건으로써,
 - 교육감 소유의 선산초등학교 선산학생체육관은 1975년 준공되어 선산초등학교에서 체육관으로 사용하였으나 건물 노후화로 2023년 3월 철거 완료(예정)이며, 향후 부지 활용계획이 없으며,
 - 구미고등학교는 구미시 소유의 하천부지인 도량동 792-136번지 등 총 2필지를 담장 및 운동장 일부로 사용해 왔음.
 - 구미시에서는 선산초등학교 선산학생체육관 부지를 지역 주민 주차장으로 활용하고, 구미고등학교에서는 구미시 소유의 담장, 운동장 부지를 매입하여 교육활동의 안전성을 확보하고자 하는 건임.
- ※ 2021년 본예산에 구미고 담장교체비 6억 7천만 원 편성하였고, 2021년 2회 추경 예산에 해당 부지를 교환하기 위한 차액을 예산편성 요구하였으나, 의회 심의과정에서 삭감되어 매입하지 못함.

6. 검토보고 요지(수석전문위원 장중찬)

□ 취득 재산 검토 의견

- [울릉] 울릉고등학교 등 22교 개축은 교육부의 ‘그린스마트스쿨’ 대상 학교로 선정되어 추진하는 사업으로, 그린스마트스쿨 사업은 40년 이상 노후건물(1983년 이전 준공)을 대상으로 2021년부터 2025년까지 5년간 약 2조 392억 원을 투자하여 개축과 리모델링의 방식으로 사용자 참여설계를 통해 교육과정과 연계한 미래형 학습공간을 조성한다는 점에서 타당하다고 판단됨. 다만, 대규모 예산이 투입되고 공사기간동안 학생들이 큰 불편을 겪는 만큼, 사업 시행이나 방법에 있어 보다 면밀한 검토가 필요하며, 특히 최근 이슈화되고 있는 **학교시설복합화 사업**²⁾ 연계 여부를 검토하는 등 종합적이고 중장기적인 관점에서의 접근이 필요하다고 판단됨.
- [울릉] 울릉고등학교는 1970년 취득(53년 경과-인문관) 및 1971년 취득(52년 경과-해양관)한 노후 건물로써, 별도로 개축심의 가결된 정보관을 포함하여 철거 후, 3층 규모, 연면적 4,195.0㎡의 교사동 1개동으로 총사업비 220억 3,437만 5천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 1개동으로 조성하고자 함.
- [문경] 경북조리과학고는 1974년 취득(49년 경과-본관동)한 노후 건물로써, 본관교사동을 개축하여 후면에 위치한 실습동과의 원활한 연계동선을 확보한 미래형 교육과정을 실현할 수 있는

2) 지역에 필요한 다양한 문화·체육·복지시설을 학교 유휴부지에 설치해 학생과 지역주민이 함께 이용할 수 있도록 해 학교를 지역 상생의 거점으로 활용하는 사업

스마트한 환경을 조성하기 위해 기존 본관 철거 후 3층 규모, 연면적 3,884.56㎡의 교사동 1개동으로 총사업비 115억 8,410만 7천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함. 다만, 교육부 소유 부지(국유지) 647㎡를 점유하고 있는 바, 국유지의 영구시설물 축조 승인 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 문제가 없도록 하여야 할 것임.

- **[포항] 죽장초등학교**는 1963년 취득(60년 경과)한 노후 건물로써, 인근 6개교 폐교 후 초등학교 허브로써의 역할을 하고 있으며, 귀농 가족 자녀들의 유입이 주기적으로 이루어지고 있어, 기존 교사동 철거 후 2층 규모, 연면적 2,210.5㎡의 교사동 1개동으로 총사업비 64억 6,427만 2천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함. 다만, 농림축산식품부 소유 부지(국유지) 108㎡, 교육부 소유 부지(국유지) 209㎡를 점유하고 있는 바, 국유지의 영구시설물 축조 승인 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 문제가 없도록 하여야 할 것임.

- **[포항] 문충초등학교**는 1971년 취득(52년 경과-본관동) 및 1972년 취득(51년 경과-후관동)한 노후 건물로써, 노후된 기존 교사동 2개동 철거 후 2층 규모, 연면적 2,827.4㎡의 교사동 1개동으로 총사업비 82억 4,469만 8천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함. 다만, 교육부 소유 부지(국유지) 2,365㎡ 및 사유지 430㎡를 점유하고 있는 바, 국유지의 영구시설물 축조 승인과 사유지 매입 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 문제가 없도록 하여야 할 것임.

- **[경주] 건천초등학교**는 1972년 취득(51년 경과-본관동)한 노후 건물로써, 본관동을 철거 후 개축하고, 후관동을 리모델링하는 것으로, 2층, 연면적 2,162.0㎡ 규모로 총사업비 69억 3,320만 3천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함.
- **[경주] 모량초등학교**는 1971년 취득(52년 경과-본관동)한 노후 건물이며, 인근 신경주 역사 부근 대단위 아파트 건설추진 등으로 학생수 증가가 예상되는 학교로써, 본관동 철거 후 개축하여 2층 규모, 연면적 2,181.0㎡의 교사동으로 총사업비 73억 7,239만 4천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함. 다만, 교육부 소유 부지(국유지) 360㎡를 점유하고 있는 바, 국유지의 영구시설물 축조 승인 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 문제가 없도록 하여야 할 것임.
- **[경주] 입실초등학교**는 1971년 취득(52년 경과-후관동)한 노후 건물을 철거 후 3층, 연면적 4,593.67㎡ 규모로 개축하는 것으로, 민간투자사업(BTL) 방식으로 총사업비 126억 5,971만 4천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함. 다만, 교육부 소유 부지(국유지) 765㎡를 점유하고 있는 바, 국유지의 영구시설물 축조 승인 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 문제가 없도록 하여야 할 것임.
- **[경주] 안강중학교**는 1971년 취득(52년 경과-본관동)한 노후 건물을 철거 후 개축하는 것으로, 3층, 연면적 2,990.0㎡ 규모로 총사업비 96억 6,040만 3천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함. 다만, 농림축산식품부 소유 부지(국유지) 602㎡를 점유하고 있는 바, 국유지의 영구시설물 축조 승인 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 문제가 없도록 하여야 할 것임.

- [상주] 상주여자고등학교는 1971년 취득(52년 경과-본관동) 및 1983년 취득(40년경과-후관동)한 노후 건물을 철거 후 1동으로 개축하는 것으로, 3층, 연면적 7,452.9㎡ 규모로 총사업비 226억 915만 7천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함. 다만, 교육부 소유 부지(국유지) 322㎡를 점유하고 있는 바, 국유지의 영구시설물 축조 승인 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 문제가 없도록 하여야 할 것임.
- [안동] 안동서부초등학교는 1969년 취득(54년 경과-본관동), 1981년 취득(42년경과-중관동), 1970년 취득(53년 경과-후관동)한 노후 건물을 철거 후 3층, 연면적 7,428.0㎡ 규모의 1동으로 개축하는 것으로, 민간투자사업(BTL) 방식으로 총사업비 225억 5,885만 1천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함.
- [영주] 영주제일고등학교는 1978년 취득(45년 경과-특별교사동), 1980년 취득(43년 경과-후관동), 1977년 취득(46년 경과-기계실습동), 1973년 취득(50년 경과-체력단련관)한 노후건물로 철거 후 4층, 연면적 6,494.0㎡ 규모의 1동으로 개축하는 것으로, 민간투자사업(BTL) 방식으로 총사업비 197억 2,489만 5천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함. 다만, 교육부 소유 부지(국유지) 5,483㎡를 점유하고 있는 바, 국유지의 영구시설물 축조 승인 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 문제가 없도록 하여야 할 것임.
- [영주] 영주여자고등학교는 1971년 취득(52년 경과-별관동)한 노후 건물 철거 후 3층, 연면적 2,010.22㎡ 규모의 1동으로 개축하여 본관 교사동과 연결하는 것으로, 총사업비 58억 5,737만 9천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함.

- **[구미] 선산중학교**는 1973년 취득(50년 경과-창의관)한 노후 건물로써 창의관 철거 후 3층, 연면적 2,098.32㎡ 규모의 1동으로 개축하여 본관 교사동과 연결하는 것으로, 총사업비 69억 3,146만 8천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함. 다만, 교육부 소유 부지(국유지) 5,161㎡를 점유하고 있는 바, 국유지의 영구시설물 축조 승인 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 문제가 없도록 하여야 할 것임.
- **[구미] 남계초등학교**는 1970년 취득(53년 경과-전관동)한 노후 건물로써 전관동 철거 후 2층, 연면적 2,122.42㎡ 규모의 1동으로 개축하여 후관 교사동과 연결하는 것으로, 총사업비 64억 969만 7천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함. 다만, 교육부 소유 부지(국유지) 6,341㎡ 및 사유지 311㎡를 점유하고 있는 바, 국유지의 영구시설물 축조 승인과 사유지 매입 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 문제가 없도록 하여야 할 것임.
- **[영주] 영주여자중학교**는 1982년 취득(41년 경과-본관동)한 노후 건물로 철거 후 3층, 연면적 6,517.0㎡ 규모의 1동으로 개축하는 것으로, 민간투자사업(BTL) 방식으로 총사업비 198억 8,904만 6천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함.
- **[상주] 함창초등학교**는 1968년 취득(55년 경과-본관동)한 노후건물로 철거 후 2층, 연면적 3,238.7㎡ 규모의 1동으로 개축하는 것으로, 민간투자사업(BTL) 방식으로 총사업비 93억 9,134만 6천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함. 다만, 교육부 소유 부지(국유지) 26㎡를 점유하고 있는 바, 국유지의 영구시설물

축조 승인 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 문제가 없도록 하여야 할 것임.

- **[경산] 자인초등학교**는 1972년 취득(51년 경과)한 노후건물로 본관동 철거 후 후관동과 연결하여 3층, 연면적 3,084.48㎡ 규모의 1동으로 개축하는 것으로, 총사업비 99억 6,114만 6천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함. 다만, 교육부 소유 부지(국유지) 1,965㎡를 점유하고 있는 바, 국유지의 영구시설물 축조 승인 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 문제가 없도록 하여야 할 것임.
- **[의성] 의성여자중학교**는 1968년 취득(55년 경과-후관동)한 노후 건물로 철거 후 본관동과 연결하여 2층, 연면적 3,825.56㎡ 규모의 1동으로 개축하는 것으로, 총사업비 124억 1,009만 6천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함.
- **[영덕] 영덕중학교**는 본관동을 4층, 연면적 1,961.65㎡ 규모로 리모델링하는 것으로, 총사업비 47억 8,487만 원(리모델링사업비 31억 250만 원 별도)을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함.
- **[청도] 청도중앙초등학교**는 1977년 취득(46년 경과)한 노후건물로, 철거 후 3층, 연면적 3,084.48㎡ 규모로 개축하는 것으로, 총사업비 97억 8,507만 9천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함.
- **[칠곡] 지천초등학교**는 1969년 취득(54년 경과-본관동)한 노후 건물로 철거 후 후관동과 연결하여 3층, 연면적 2,570.4㎡ 규모의 1동으로 개축하는 것으로, 총사업비 76억 1,994만 2천 원을 투입해

2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함. 다만, 교육부 소유 부지(국유지) 1,098㎡를 점유하고 있는 바, 국유지의 영구 시설물 축조 승인 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 문제가 없도록 하여야 할 것임.

- **[예천] 유천초등학교**는 1971년 취득(52년 경과)한 노후건물로 본관동 철거 후 후관동과 연결하여 1동, 2층, 연면적 3,001.03㎡ 규모로 개축하는 것으로, 총사업비 97억 426만 4천 원을 투입해 2023년 7월부터 2026년 12월까지 조성하고자 함. 다만, 교육부 소유 부지(국유지) 212㎡를 점유하고 있는 바, 국유지의 영구시설물 축조 승인 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 문제가 없도록 하여야 할 것임.

○ **[구미] 경상북도교육청 구미도서관 이전 건립**

- 개관한지 37년이 경과한 구미도서관의 건물 노후화, 주차 공간 및 시설 협소 등의 이유로 인근 경상북도교육감 소유 실습지에 이전하고자 하는 안전으로 이전부지 주변은 대부분 주거시설로 지역주민 접근성은 좋은 반면, 근린생활시설 및 문화시설 등이 미비하여, 평생학습 기회 제공 및 독서·문화 기회 확대를 위해 필요한 사업으로 판단됨. 특히, 영유아 및 어린이, 청소년 인구가 전체의 25.5%를 구성하는 구미 시민들에게 더욱 쾌적한 시설 및 다양한 프로그램을 제공하고, 인접한 금오산 도립공원 및 아파트 단지를 활용한 숲속 도서관 조성 및 지역 주민의 일상 속 도서관 이용 활성화를 통하여 과거 도서관을 열람하고 대출하는 기능에서 더 나아가 독서 수업, 북 카페, 평생강좌 및 문화 행사 등 학생들과 주민들의 다양한 커뮤니티 공간과 복합문화공간이 될 수 있을 것으로 기대됨. 다만, 현재 지목이 임야이므로 산지전용

및 근린공원 해제 등 관련 절차를 원활히 추진하여 건립 절차에 차질이 없도록 하여야 할 것임.

○ [영천] (가칭) 경상북도교육청 영천도서관 건립

- (가칭) 경상북도교육청 영천도서관 건립 예정부지인 망정동 일대는 문화시설이 부족하고, 문화적 접근성이 상대적으로 떨어지는 반면, 아파트 공급으로 인한 인구 유입이 계속되고 있으며, 예정부지 반경 800m 인근에 6개 아파트 단지 등 15,000명이 거주하고 있고, 남측에 포은초등학교와 영천동부초등학교가 있어 유아 및 학생들이 이용하기에 용이하며, 버스정류장이 도보 1분과 도보 3분 거리에 있어 대중교통을 이용하는 이용자들에게 접근성이 좋음.
- 현재 영천시에는 영천시립도서관(예정지와 2.6km)과 경상북도교육청 금호도서관(예정지와 8.8km)이 있으나, 학생·지역주민들의 평생학습 기회 제공 및 독서·문화 기회 확대를 위해 필요한 사업으로 판단됨. 다만, 설립 예정지 인근에 자연생태공원이 있어 지하층 공사 중 암반, 지하수 등으로 인해 공사비가 증액될 수 있고, 연약 지반으로 인한 건물 안전에 대한 우려가 있는 바, 향후 설계 시 건물 안전도를 충분히 검토하여 건축할 필요성이 있다고 판단됨. 또, 건립 예정지가 국유지와 사유지를 점유하는 것으로 보이는 바, 국유지의 영구시설물 축조 승인과 사유지 매입 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 등의 문제가 없도록 하여야 할 것으로 사료됨.

○ [상주] (가칭) 상주형미래교육지원센터 증개축

- ‘청소년문화센터(Wee센터)’는 1981년도에 준공한 건물로 노후화가 심각하여 2020년 정밀안전진단결과 C등급을 받아 센터를 이용하는

학생들의 안전에 우려가 있는 상황이며, 무엇보다 건물이 당초 사무실 용도 ‘(구)상주교육청사’로 준공되어 다양한 프로그램을 위한 공간분할이 협소하여 청소년문화센터로서의 공간 효율성이 매우 낮은 상황임. 상주시로부터 40억 원의 지방자치단체전입금(별도 토지매입비 15억 원)을 지원받아 기존 본관동과 창고를 용도폐지, 철거 후 증개축을 실시하여 청소년문화센터로서의 목적에 맞는 (가칭) 상주형 미래교육지원센터를 조성하여 자율과 소통의 문화 형성에 기여하고자 하는 사업으로, 안전을 위하여 개축할 필요성이 있고, 「교육청-기초지자체 간 우수 미래교육지원센터 협력 모델」로의 역할에 기여할 수 있으며, 지역인구감소(지방소멸) 및 학령인구 급감에 대비하는 학교 및 지역민이 함께 참여하는 지역교육공동체 활성화를 위해 미래교육지원센터 증개축이 필요하다고 판단됨.

○ [울릉] (가칭) 울릉미래교육센터 건립

- 본 안건은 2020년 폐교한 울릉북중학교에 2022년 정밀안전진단 결과 D등급인 기존 건물을 철거하고 (가칭)울릉미래교육센터를 건립하고자 하는 건으로, 울릉 지역 학생들은 도서 지역이라는 지리적 영향으로 과학·수학·메이커·SW·AI 등 창의융합교육을 담당할 교육시설 접근이 매우 어려우므로, AR, VR, MR 등 첨단과학 및 정보기술, 디지털 기자재를 갖춘 교육 공간을 조성하여 지역 간 교육 격차를 줄여 줄 것이라 기대되며, 학생들을 위한 체험탐구, 특별프로그램, 과학영재교육 뿐만 아니라 교원의 전문성 강화 연수, 가족 및 일반인들을 위한 체험교실, 전시 체험, 축제형 행사, 강연회, 마을 공동체와 협업 프로그램 운영 등으로 지역의 거점교육센터 역할을 할 수 있을 것으로 기대되므로, 지역발전을 위해 건립이 필요하다고 판단됨.

○ [구미] (가칭) 동곡초등학교 신설

- 본 안건은 2026년 1월 구미하이테크밸리 공동주택 2,740세대의 입주 예정(초등학생 600명 유발 예측)에 따른 학생을 배치하기 위하여 28학급 규모의 초등학교를 신설하기 위한 것으로 인접한 산동초등학교와 구미인덕초등학교는 유발 학생을 수용하기 힘든 상황이므로, 공동주택 입주시기인 2026년에 맞춰 초등학교 신설이 필요하다고 판단됨.

○ [구미] 구미신당초등학교 교실(모듈러교실) 증축

- 구미신당초등학교는 학생 배치와 산동읍의 과대·과밀 해소를 위하여 2020. 3월 완성 42학급(특수 1학급) 1,289명(특수 6명) 규모로 신설된 후, 산동읍 도시개발사업으로 신규 공동주택(우미린센트럴파크 1,558세대, 쌍용예가 757세대, 골드클래스 890세대, 골드디움 615세대)이 입주하여 통학구역 내 학생 수가 급격히 증가함에 따라 2022. 2월 특별교실 및 유휴공간 전환 등 10실 규모의 리모델링을 실시하여, 2023학년도 현재 52학급(특수1학급) 1,265명(특수5명)이 편성되어 있음. 2027년 최대 65학급의 학생이 유발될 것으로 예측되나, 현재 구미신당초는 더 이상 수평·수직 증축이 불가하여 수용한계에 도달한 바 운동장 남측에 2층 규모의 모듈러 교사 22실(일반교실11실 및 교사연구실, 화장실, 계단실 포함) 설치를 통하여 통학구역 내 증가하는 학생을 수용하고자 하는 것으로, 필요한 사업으로 판단됨. 다만, 모듈러 교실 도입에 대한 학부모 의견 수렴을 충분히 하여야 할 것이며, 구입 후 관리 방안, 학생수 감소로 인한 재활용 방안 및 폐기 처분 방안 등에 대한 중장기적인 접근이 필요할 것으로 판단됨.

○ [경산] (가칭) 압량유치원 신설(기부채납)

- 경산 압량지구는 공동주택 개발(아이파크 총 1,772세대)로 영·유아수 급증이 예상되어, 인근 경산압량초(병설유치원)는 심각한 과대·과밀학급이 우려되고 있는 실정이나, 경산압량초는 2020년 일반교실 12실을 증축한 바 있으며 추가 증축 공간이 부족한 상태이므로, 사업시행사 측에서 6학급 규모의 공립단설유치원 부지 매입 및 시설물을 기부채납하여 경산압량초병설유치원 3학급을 신설 예정부지에 단설유치원으로 전환·설립하고, 기존 경산압량초 병설유치원 건물은 초등학교 교실로 전환(향후 추진예정)하는 건으로, 초등학교 과밀해소 및 유아 배치에 대처하기 위해 적절한 것으로 판단됨.
- 다만, 시행사측의 기부채납 지연이나 소유권 이전 지연 등 협약 미이행으로 인하여 학생들의 학습권이 침해받는 일이 없도록 기부채납 이행을 강제할 수 있는 방안을 마련할 필요가 있다고 판단됨.

○ [영천] 영천여자고등학교 탁구전용 체육관 취득

- 영천여자고등학교는 탁구를 교기로 학교운동부를 육성하고 있으며, 2022년도에만 제60회 전국남여종별탁구대회(개인복식 2위), 제68회 종별탁구대회(단체전3위, 복식우승, 복식3위), 제60회 회장기 전국 남녀학생탁구대회(단체우승), 제55회 문화체육관광부장관기 전국 남녀학생종별탁구대회(단체3위) 등 우수한 실적을 거두고 있으나, 탁구부 선수들이 일반 학생들과 함께 강당에서 운동함으로써 서로 민원이 자주 발생하고 있으므로, 탁구부 학생들이 훈련에 전념하고 일반 학생들이 자유롭게 체육활동을 할 수 있고, 더 나아가 영천시의 대응투자를 통해 지역주민도 함께 이용할 수 있는 시설을 조성하기 위해 탁구전용 체육관이 필요하다고 판단됨.

○ [경산] 대동초등학교 다목적강당 및 급식소 취득

- 대동초등학교 급식소는 1963년도에 준공된 시멘트벽돌조 건물로 현재 60년이 경과하여 노후화가 심하고, 조적조 건물구조의 특성상 내진보강이 불가능하여 지진·화산재해대책법에 따라 2024년까지 철거될 예정이며, 여유 교실이 부족하여 노후된 급식소 건물 일부를 특별교실로 사용하고 있는데 급식소 건물 철거 시, 특별교실 수가 부족해지는 상황이 발생하며, 다목적 강당이 없어 기상 악화시에는 정상적인 교육과정 운영에 어려움이 많아, 기존 급식소 철거 후 급식소 개축 시 본관동과 연계하여 1층에는 급식소 1개소 및 특별교실 1실을, 2층에는 다목적 강당 및 특별교실 1실을 수직 증축하여 쾌적한 급식환경 조성 및 다목적강당을 통한 교육과정운영 정상화를 지원하고자 하는 것으로 필요한 사업으로 판단됨. 다만, 개축 예정지가 교육부 국유지와 사유지를 점유하는 것으로 보이는데, 국유지의 영구시설물 축조 승인과 사유지 매입 등을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 등의 문제가 없도록 하여야 할 것으로 사료됨.

○ [의성] 의성여자고등학교 특별교실 및 급식소 취득

- 내진보강 부적정 건물인 예지관(특별교실 및 동아리실) 건물을 철거하고, 2층 건물로 개축하여, 현재 본관동에 위치하고 있어 음식 냄새로 인하여 학생들의 학습권 지장을 초래하고 있는 급식실을 1층으로 이전하고, 2층에 기존 특별교실을 증축하고자 하는 것으로, 학생 안전을 위해 내진보강 부적정 건물을 개축할 필요성이 있으며, 원활한 교육활동을 위해 급식실을 일반교실과 분리할 필요성이 있다고 판단됨. 다만, 급식소 이전 후 활용 계획에 대하여 면밀히 검토가 필요할 것임.

○ [영덕] 창수초등학교 특별교실 및 급식소 취득

- 창수초등학교 별관동(특별교실 및 급식소)은 1967년도에 취득한 조적조(시멘트벽돌조) 건물로써 내진보강 부적정 해소 대상이며, 철거 후 개축하여 특별교실 및 급식소를 증축하고자 하는 것으로, 부족한 특별교실을 확보하여 원활한 교육과정 운영을 도모하고, 노후화된 급식소를 개축하기 위한 것으로 필요하다고 판단됨. 다만, 개축 예정지가 교육부 국유지를 점유하는 것으로 보이는 바, 국유지의 영구시설물 축조 승인을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 등의 문제가 없도록 하여야 할 것임.

□ 취득 변경 재산 검토 의견

○ [안동] 안동송현초등학교, [안동] 길주중학교 취득 변경 건

- 2022년 그린스마트스쿨 임대형민자사업(BTL)으로 지정되어 국회로부터 한도액 승인과 경상북도의회로부터 20년간 발생하는 정부지급금에 따른 의무부담행위 동의를 받아 사업을 추진하고 있는 바, 사전기획 용역 결과 심의 당시보다 면적 및 사업비가 30% 이상 증가하여 이를 변경하는 안건으로 학생들에게 미래형 교수학습 공간을 구축하기 위하여 필요한 안건으로 보임. 다만, 제326회 경상북도의회 임시회 제1차 교육위원회 안건(2022년 정기분 공유재산관리계획안) 심사에서 원안가결된 바, 향후 사업계획을 좀 더 면밀하게 수립하여 추진하여야 할 것이며, 국유지를 점유하는 것으로 보이는 바, 국유지의 영구시설물 축조 승인을 통해 향후 무단 점유로 인한 변상금 부과 등의 문제가 없도록 하여야 할 것임.

○ [영양] 영양초등학교 지하주차장 취득 변경 건

- 2021년 그린스마트스쿨 임대형민자사업(BTL)으로 40년 이상 노후된

기존 본관동을 개축하는 사업을 추진 중에 있었으나, 2022년 9월 영양군청으로부터 평소 주차난으로 인한 학교 주변 통학로에 주정차 되어 있는 차량과 지역 축제(영양산나물축제) 시 관광객들로 인한 학교 운동장을 주차장으로 활용하는 문제를 해소하기 위하여 운동장 하부에 학교복합시설로 공영(지하)주차장 설치를 제안받아, 2023년 1월 13일 영양군청과 학교복합시설 추진에 관한 업무협약을 체결하여 학교복합시설로 지하주차장을 추진하기 위하여 이를 변경하는 안건으로, 지역주민 생활에 필요한 주차장을 학교에 설치하여 지역민에게 편의를 제공하고, 불법주·정차 등으로 인한 학생 통학로 안전을 확보하기 위하여 필요한 사업으로 판단됨. 다만, 향후 차량 이용 증가에 따른 학생 안전을 확보하기 위하여 설계단계에서 차량 및 학생 진·출입로를 고려하여야 할 필요성이 있고, 공사 중 학생 안전에 각별히 유의하여 사업을 추진하여야 할 것임.

□ 처분 재산 검토 의견

○ (구) [상주] 상주초등학교남장분교장 매각

- 1994년 3월 1일자로 폐교되었으며, 상주시가 2002년 구)자전거박물관을 축조, 대부하다가 신축이전해 나가면서 2014년부터 문화시설(생활문화센터)로 대부하여 8년여간 활용하고 있으며, 2021년 상주시청에서 상주시 문화예술인 및 상주시민의 활발한 문화예술 활동을 보장함과 동시에 시민들을 위한 문화공연, 교육 및 체험시설 등으로 운영하고자 매입을 요청한 사안이며, 구)자전거박물관 현)생활문화센터 및 이전 대부자가 조성한 목가구조각장 등이 있어 여타 대부 및 활용에 문제가 있음. 농촌의 급격한 학생 수 감소로 인하여 (구)상주초등학교남장분교장의 재개교 가능성이 없을 뿐만 아니라 교육용으로 자체 활용할 계획이 없고 노후화 되고 있는 폐교 재산 관리에 어려움이 있고, 상주시가

계획하는 예술인 작업공간 및 곳감만들기 체험시설 등으로 활용할 수 있도록 지방자치단체 간의 상생 협조로 공공의 가치를 실현할 필요도 있다고 판단되므로, 공익적 측면에서 적절하다고 판단됨.

○ (구) [의성] 상천초등학교 매각

- 2010년 3월 1일에 폐교된 이후 2023년 1월 기준 12년 10개월이 경과되었으며, 2019년 대부 종료 이후 현재까지 미활용중으로, 2022년 8월 18일 의성군 농촌활력추진단에서 ‘리본(Re:born) 빌리지 조성사업’에 필요한 부지로 동 폐교의 매입을 요청한 상황으로, 의성군은 지역소멸 지수가 높은 ‘소멸 고위험지역’으로 분류됨에 따라 지방소멸대응기금을 확보하였고, 동 폐교를 매입하여 은퇴자 주택 및 농촌체험공간, 공동체 공간 등을 조성하여 중장년층 인구를 유입 및 지역 경제활성화를 계획하고 있는 바, 폐교 활용의사가 있는 다른 기관이나 학교는 없으며, 인근 축사로 자체활용에 어려움이 있고, 전형적인 전·답의 농촌지역으로 인구 유입을 기대하기 힘들어 재개교 가능성도 희박해 보임. 다만, 인근 도로 확장 공사, 군위 통합 신공항이전 등으로 향후 재산가치 상승 가능성은 있으나, 공공의 가치를 위하여 해당 재산을 매각하는 것이 타당하다고 판단됨

○ [김천] 김천생명과학고등학교 실습지 매각

- 지난 제335회 정례회에서 공유재산 관리계획안 수정가결 당시, 본 안건은 교육활용의 필요성 등을 좀 더 파악할 필요성이 있다고 판단되어 삭제된 사실이 있는 바, 해당 부지는 학교로부터 거리가 멀고, 학생들의 접근이 어려워 실습지로의 기능을 수행하지 못하는 등의 이유로 현재 뿐만 아니라 향후에도 자체 활용 가능성이

없어 보임. 이에, 해당 부지 매각은 교육재정 확충과 더불어 지역 발전에도 기여할 수 있다고 보여지므로, 타당하다고 판단됨.

□ 교환 재산 검토 의견

○ [구미] 선산초등학교 선산학생체육관 부지와 구미고등학교 담장부지 교환

- 본 안건은 학교 담장 밖 재산으로 향후 활용 예정이 없는 교육감 소유의 선산초등학교 선산학생체육관 토지와 구미고등학교 담장 및 운동장으로 사용하고 있는 구미시 토지를 상호교환하고자 하는 안건으로
- 선산초등학교 선산학생체육관은 교육감 소유로 선산초등학교에서 체육관으로 사용하였으나 2023. 3월 철거 완료(예정)으로 향후 활용계획이 없으며, 구미시에서 지역주민 주차장으로 활용하고자 매입을 희망하고 있고,
- 구미고등학교는 구미시 소유의 하천부지(도량동 792-136번지 등 총 2필지)를 담장과 운동장 일부로 사용하고 있어 학생 안전과 원활한 교육활동을 위해 매입이 필요한 상황이므로,
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제39조제1항제1호 및 제3호, 지방자치단체가 직접 공용·공공용재산으로 사용하는 경우에 해당하여 교환 가능하며, 교육 목적으로 활용계획이 없는 선산초 선산학생체육관 부지를 처분하여 공유재산을 효율적으로 관리하고 구미고등학교에서 담장 및 운동장으로 사용중인 부지를 매입하여 교육활동 추진의 안정성을 확보하기 위해 필요한 사업으로 판단됨.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.