



제 337 회 임 시 회
제2차 행정보건복지위원회
2023. 02. 03.(금)

경상북도 공유재산 사용료 감면 동의안  
**검 토 보 고 서**

---

의안번호	170
제안일자	2023. 01. 20.
회부일자	2023. 01. 26.

행정보건복지위원회  
전문위원실

# 경상북도 공유재산 사용료 감면 동의안 검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 경상북도지사

2. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제24조 및 「같은 법 시행령」 제17조의 규정에 따라 공유재산 사용료 감면안에 대하여 의회의 동의를 얻기 위함.

3. 주요내용

① 「차량용 첨단소재 성형가공 기술센터」 사용료 감면

가. 목 적 : 차량용 첨단소재 성형가공 기술고도화 기반구축사업의 안정적인 운영과 관리를 위해 사업 주관기관 지원

나. 사용재산 : 차량용 첨단소재 성형가공 기술센터

※ 소유지분 : 도 30%, 시 70%

건물명	소재지	사용재산	시설전체규모(㎡)		사용신청규모(㎡)		비고 (준공)
			부지	건축 연면적	부지	건축 연면적	
차량용 첨단소재 성형가공 기술센터	경주시 외동읍 구어리 1404	전체	21,591.9	2,989.4	21,591.9	2,989.4	'23. 3.
				평가동 (932.4) 연구동 (2,057)			

다. 사 용 자 : (재)경북테크노파크(경상북도 출연기관)

라. 사용기간 : 허가일로부터 5년간

마. 사 용 료 : 무상(연간 감면액 86백만원 정도)

## ② 「산학연유치지원센터」 사용료 감면

가. 목 적 : 지역산업 경쟁력 강화를 위한 「공공기관 연계 육성사업」  
및 「거점기관 개방형 혁신사업」의 거점 공간으로 사용

나. 사용재산 : 산학연유치지원센터 2층 일부 ※ 소유지분 : 도 100%

건물명	소 재 지	사용재산	시설전체규모(m <sup>2</sup> )		사용신청규모(m <sup>2</sup> )		비고 (준공)
			부지	건축 연면적	부지	건축 연면적	
산학연 유치지원센터	김천시 율곡동 790 (경북혁신도시)	건물 2층 일부	6,749	11,328.61	-	361.35	'16. 2. 5.

다. 사 용 자 : (재)경북테크노파크(경상북도 출연기관)

라. 사용기간 : 허가일로부터 2027. 12. 31.까지

마. 사 용 료 : 무상(연간 감면액 44백만원 정도)

## 4. 관련법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제22조(사용료)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제24조(사용료의 감면)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제13조(사용·수익허가의 방법)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제17조(사용료 감면)

## 5. 검토의견

### □ 검토대상은

- ① 먼저, 「차량용 첨단소재 성형가공 기술센터」 사용료 감면 건으로
- 2020년도 스마트특성화 기반구축사업 공모에 선정되어 추진 중인 차량용 첨단소재 성형가공 기술센터의 안정적인 운영·관리를 위해 사업주관기관인 (재)경북테크노파크(소유지분: 정부 29.3%, 도 24.1%, 시 19.8%, 기타 26.8%)에 무상으로 사용을 허가하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제24조 및 「같은 법 시행령」 제17조에 따라 의회의 동의를 받고자 하는 것입니다.
  - 경주시 외동읍 구어리 1404에 위치한 차량용 첨단소재 성형가공 기술센터는 부지 21,592㎡, 건축연면적 2,989㎡, 총사업비 28,945백만원(국비 8,945, 도비 6,000, 시비 14,000)으로 2021년 11월 착공을 하였으며 2023년 3월 준공할 예정입니다.

#### 차량용 첨단소재 성형가공 기술센터

- 사업기간 : 2020. 4. ~ 2023. 6.
- 위 치 : 경주 외동읍 구어2일반산업단지 內
- 사업주관 : 경북테크노파크
- 총사업비 : 28,945백만원(국 8,945, 도 6,000, 경주 14,000)
- 사업규모 : 부지 21,592㎡, 건축연면적 2,989㎡
- 사업내용 : 기술센터 건립, 장비구축(10종), 기업지원 등

- 부지와 건물은 도와 시가 3:7로 공동으로 소유할 계획이며, 무상 사용 기간이 5년인 것은 사업 초기 안정적 운영을 지원하기 위한 것으로 사료됩니다. ※ 연간 감면액: 86백만원 정도
- 향후, 자동차부품산업 첨단소재 적용 기술 확보로 미래차 패러다임 변화에 선제적으로 대응하는 한편, 지역 신성장 동력 창출에도 기여할 것으로 기대됩니다.

② 다음, 「산학연유치지원센터」 사용료 감면 건으로

- 경북혁신도시 내 김천시 울곡동 790에 위치한 산학연유치지원센터 건물 일부를 (재)경북테크노파크에 무상으로 사용을 허가하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제24조 및 같은 법 시행령 제17조의 규정에 따라 의회의 동의를 받고자 하는 것입니다.

**산학연유치지원센터 건립 및 운영 현황**

- 공사기간 : 2014. 7. ~ 2015. 12.
- 위 치 : 김천시 울곡동 790
- 사 업 비 : 241억원(공사비 200, 설계비 10, 부지 31)
- 사업규모 : 지하1층, 지상5층(대지면적6,749㎡, 연면적11,328㎡)
- 입주기관 : 국토안전관리원 영남지사, 경북테크노파크(예정), 농협은행, 김천시, 한국건설관리공사

- 지역산업 경쟁력 강화를 위한 「이전공공기관 연계 육성사업」의 후속사업인 「거점기관 개방형 혁신사업」의 원활한 추진을 위하여 필요한 거점 공간을 무상으로 사용 허가하고자 하는 것으로, 산학연 유치지원센터의 2층 일부(전용면적 248.84㎡)를 사무공간으로 사용할 예정입니다.

#### 거점기관 개방형 혁신사업

- 사업기간 : 2023. 6. ~ 2027. 12.
- 주최/주관 : 산업통상자원부, 경북도, 김천시 / 경북테크노파크
- 총사업비 : 137억원(국 90, 지방 47)
- 사업내용
  - 산·학·연·공이 함께 참여하는 Open Lab(개방형 연구공간) 구축
  - 지역혁신 클러스터 내 개방적 혁신 R&D 지원

- 산학연유치지원센터는 혁신도시 이전공공기관 조기 정착 지원, 정주여건 개선 지원, 산학연클러스터 구축 및 기업유치 등을 목적으로 2016년부터 운영되고 있고, (재)경북테크노파크 역시 「이전공공기관 연계 육성사업」 추진을 위하여 2018년부터 2022년까지 산학연 유치지원센터 내 사무공간을 무상으로 사용하였으며, 이 건의 무상사용 기간이 허가일로부터 2027. 12. 31.까지인 것은 후속사업의 지속적이고 안정적인 추진을 위한 것으로 사료됩니다.

※ 연간 감면액 : 44백만원 정도

- 향후, 경북혁신도시 내 이전공공기관과 연계된 지역특화산업 육성으로 공공기관 이전에 따른 파급효과 확산 및 지역경제 활성화에 기여할 것으로 기대됩니다.

## □ 종합의견

- 사업주관기관이 지방자치단체가 출자·출연한 비영리 공공법인 또는 공법인의 비영리사업을 위한 경우에는 「공유재산 및 물품관리법」 제24조(사용료의 감면), 같은 법 시행령 제17조(사용료 감면)의 규정에 따라 사용료를 감면할 수 있는 바, 사용료 감면 대상기관인 (재)경북테크노파크는 우리 도가 출연한 비영리 공공 법인에 해당하므로 무상사용 허가가 적절하다고 판단됩니다.
- 아울러, 이번에 제출된 공유재산 사용료 감면안 대상시설들은 지역 신성장 동력 발굴을 위한 기술 개발 및 네트워크 구축을 지원하여 지역경제 활성화와 일자리 창출에 기여할 것으로 판단되므로, 공유재산 사용료 감면안은 필요성과 타당성이 인정된다고 사료됩니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.