



제 3 3 7 회 임 시 회
제2차 행정보건복지위원회
2 0 2 3 . 2 . 3 . (금)

2023년도 수시분 경상북도 공유재산 관리계획안

검 토 보 고 서

의안번호	169
제안일자	2023. 1. 20.
회부일자	2023. 1. 26.

행정보건복지위원회
전 문 위 원 실

2023년도 수시분 경상북도 공유재산 관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 경상북도지사

2. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 2023년도 수시분 경상북도 공유재산관리계획안에 대하여 의회의 의결을 받기 위함.

3. 주요내용

① 경상북도개발공사 현물출자 반환 취득

가. 목 적 : 2022년 행정사무감사 지적사항 해소를 위하여 경상북도 개발공사로 현물 출자된 재산을 도유재산으로 반환 필요

◆ 2022년 행정사무감사 지적사항(기획경제위원회)

- 수감기관 : 경상북도개발공사
- 내 용 : 포항 폴리텍Ⅵ대학교 부지 임대 관련 조속한 정리(도 반환) 촉구
 - 포항 폴리텍Ⅵ대학 부지 및 건물의 소유가 개발공사로 되어 있어 각종 세 부담, 건물의 증·개축 시 이해관계 발생

나. 위 치 : 포항시 남구 괴동동 1146

다. 사용현황 : 포항 한국폴리텍Ⅵ대학이 임차하여 사용 중

라. 취득재산 : 11,307백만원 ※ 소유지분 도 100%

○ 토지 1필지(48,436.2㎡), 7,508백만원 / 건물 3동(6,683.3㎡), 3,799백만원

※ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제24조제2항에 따라 출자 당시 가액으로 취득

구분	소재지	사용현황	면적(㎡)	기준가격(백만원)	비 고
합 계			-	11,307	폴리텍Ⅵ대학 무상사용 (2010. 12. 2. ~ 現)
토지	포항시 남구 괴동동 1146	대지	48,436.2	7,508	
건물		소 계	6,683.3	3,799	
		테크노1관	2,036.5	1,069	
		테크노2관	3,821.0	2,235	
		산학협력관	825.8	495	

마. 취득 방법 : 경상북도와 경상북도개발공사가 협약 후 소유권 이전

바. 기대효과

- 각종 세 부담, 증·개축 허가 등의 이해관계자 간 갈등 해소
- 무수익 자산 회수를 통해 각종 감사 지적사항 해소

② 산불진화용 대형 소방헬기 구입

가. 목 적 : 육상대응인력의 접근이 어려운 산불현장에 효율적으로 대응하고 강풍 등의 악천후에도 사용 가능한 대형 소방 헬기 필요

나. 사업기간 : 2023년 ~ 2026년

다. 운용부서 : 119산불특수대응단

라. 총사업비 : 50,000백만원(소방안전교부세 25,000, 도비 25,000) ※소유지분도 100%

○ 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2023년	2024년 이후	비고
합 계	50,000		15,000	35,000	
도 비	25,000		7,500	17,500	
소방안전 교부세	25,000		7,500	17,500	

마. 취득재산 : 산불진화용 대형 소방헬기 1대

바. 규 격 : 「소방청 대형헬리콥터 기본규격」 준수

- 2시간 이상 비행 가능한 연료탑재, 8,000ℓ 이상 담수 가능
- 제한풍속 20m/s 이상 강풍에서도 비행 가능한 기종

최대항속거리	순항속도	최대탑승인원	최대인양능력	최대이륙중량	유효중량
900km이상	240km/h이상	20명이상	9,000kg이상	19,000kg이상	9,000kg이상

사. 계약방법 : 조달입찰

아. 기대효과

- 대형 소방헬기 보강으로 산불 확산방지 및 재산피해 최소화
- 인력 접근이 어려운 현장에서도 신속한 초기 산불 대응 가능

4. 2023년도 수시분 경상북도 공유재산 관리계획안

□ 총괄표

(단위 : m², 백만원)

구 분			건 수	면 적	금 액	비 고
취 득	계	부지	1	48,436.2	7,508	
		건물	3	6,683.3	3,799	
		기타	1		50,000	
	1. 매 입	부지				
		건물				
		기타	1		50,000	소방헬기
	2. 교환으로 취득	부지				
		건물				
		기타				
	3. 기타취득	부지	1	48,436.2	7,508	현물출자 반환
		건물	3	6,683.3	3,799	현물출자 반환
		기타				

□ 취득대상 재산목록

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재산표시			추정 가격	취득시기 (계약방법)	취득사유 및 소유지분	비고
	지목	소재지	부지면적· 건물연면적				
계	토지		48,436.2	7,508			
	건물		6,683.3	3,799			
	기타		1대	50,000			소방헬기
1	토지	포항시 남구 괴동동 1146	48,436.2	7,508	'23. 3. (협약)	- 공사 무수익 자산 반환 - 소유지분 : 도 100%	예산담당관실
	건물	소 계	6,683.3	3,799	'23. 3. (협약)		
		포항시 남구 괴동동 1146	2,036.5	1,069			
			3,821.0	2,235			
			825.8	495			
2	기타	경상북도	1대	50,000	'23. 9. (조달 입찰)	- 산불진화용 대형 소방헬기 구입 - 소유지분 : 도 100%	소 방 본 부 회계장비과

※ 공유재산법 시행령 제7조제7항 및 제24조제2항에 따라 산정된 기준가격을 적용

5. 관련법령

- 「지방자치법」 제47조
- 「지방자치법 시행령」 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조
- 「경상북도 공유재산 관리조례」 제12조

6. 검토의견

□ 공유재산 관리계획안에 대한 심사 근거는

- 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받도록 규정한 「지방자치법」 제47조와 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 「경상북도 공유재산 관리 조례」 제12조에 따른 것입니다.

□ 검토대상은

① 먼저, 「경상북도개발공사 현물출자 반환 취득」의 건으로

- 취득대상은 포항시 남구 괴동동 1146번지에 소재한 대지 48,436㎡ (14,651평) 및 건물 3동(6,683㎡)으로 현재 한국폴리텍Ⅵ대학 포항 캠퍼스로 사용되고 있으며, 1978년 포항직업훈련원(현재명 : 한국폴리텍Ⅵ대학 포항캠퍼스) 설립 당시 도 공유재산으로 무상대부 되었으나, 2010년 도청이전신도시건설사업 추진을 위한 경북개발공사 자본금 확충 시 도에서 공사로 현물출자 되었습니다.
- 해당 재산은 무수익자산으로 경북개발공사에서는 매년 경영평가에 불이익을 받고 있으며 2015년부터는 재산세*를 납부하고 있습니다. 아울러, 각종 세금부담의 주체 및 신·증축 승인과 관련하여 이해관계자 간 갈등이 유발되고 있어 2022년 행정사무감사에서 지적받기도 하였습니다.

* '22년도까지는 「지방세특례제한법」 제85조의2제1항제3호¹⁾에 따라 50% 감면된 연 26백만원 납부, '23년부터 연 50백만원정도 납부

- 이해관계자 간 갈등으로 인한 불필요한 사회적 비용 발생을 해소하고 신·증축을 통한 한국폴리텍Ⅵ대학 포항캠퍼스의 노후시설 개선을 위하여 경상북도개발공사 현물출자 반환 취득은 필요할 것으로 판단됩니다.

② 다음, 「산불진화용 대형 소방헬기 구입」의 전으로

- 취득대상은 육상대응인력의 접근이 어려운 산불현장에 효율적으로 대응하기 위하여 강풍 등 악천후에도 비행 가능한 대형 소방헬기로, 사업기간은 2023년부터 2026년이며 총사업비는 500억원(소방안전교부세 250, 도비 250)입니다.
- 헬기 규격은 「소방청 대형헬리콥터 기본규격」에 따라 2시간 이상 비행에 필요한 연료를 탑재할 수 있고, 8000리터 이상 담수 가능하며, 20m/s 이상 강풍에서도 견딜 수 있는 기종입니다.

1) 제85조의2(지방공기업 등에 대한 감면) ① 「지방공기업법」 제49조에 따라 설립된 지방공사(이하 이 조에서 “지방공사”라 한다)에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 2022년 12월 31일까지 지방세를 감면한다.

(생략)

3. 지방공사가 과세기준일 현재 그 목적사업에 직접 사용하는 부동산(「지방공기업법」 제2조제1항제7호 및 제8호에 따른 사업용 부동산은 제외한다)에 대해서는 재산세의 100분의 50(100분의 50의 범위에서 조례로 따로 정하는 경우에는 그 율)에 지방자치단체 투자비율을 곱한 금액을 경감한다

- 기후변화로 인해 매년 대형산불 발생이 증가하고 있으며, 최근 3년간 도내 산불피해 현황을 보면 피해면적은 2020년 2,000만㎡에서 2022년 1억 5,000만㎡로, 재산 피해액은 2020년 175억원에서 2022년 1,798억원으로 천문학적으로 증가하였습니다. 산불의 조기 진화에 소방헬기 활용이 무엇보다 중요하고, 지난 해 울진에서 일어났던 산불이 국가적 재난으로 커진 중요한 원인으로 현장 투입 가능한 소방헬기 부족이 지적된 만큼 산불진화용 대형 소방헬기 구입의 필요성과 타당성은 인정된다고 판단됩니다.

최근3년간산불피해현황('20~'22)

(단위: ㎡, 천원)

구분	건수	피해 면적	재산 피해액
2020	114	20,044,514	17,523,021
2021	71	4,419,857	2,684,467
2022	109	152,016,609	179,894,448

□ 종합의견

- 2023년도 수시분 공유재산 관리계획안의 「경상북도개발공사 현물출자 반환 취득», 「산불진화용 대형 소방헬기 구입」의 건은 전반적으로 그 필요성이 인정됩니다.
- 향후 공유재산관리계획안 의결 후에도 도의회 및 관계기관 등과 소통하여 예산확보 및 사업 추진이 원활히 진행될 수 있도록 해야 할 것입니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.