



제336회 제2차 정례회
제2차 행정보건복지위원회
2022. 11. 29(화)

2023년도 정기분 경상북도 공유재산 관리계획안
검 토 보 고 서

의안번호	117
제안일자	2022.10.27.
회부일자	2022.11.01.

행정보건복지위원회
전문위원실

2023년도 정기분 경상북도 공유재산 관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 경상북도지사

2. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 2023년도 정기분 경상북도 공유재산관리계획안에 대하여 의회의 의결을 받기 위함.

3. 주요내용

□ 공유재산관리계획의 변경

① 「공공어린이 재활의료센터 신축」 변경 계획

가. 사업기간 : 2021년 ~ 2025년

나. 위 치 : 경북 안동시 풍천면 갈전리 1005 일원

※ 신도시개발지구 「2단계 H-3(34,550㎡)」 내

다. 총사업비 : (당초) 8,700백만원(국비 3,600, 도비 5,100) ※ 소유지분 도100%

(변경) 12,000백만원(국비 3,600, 도비 8,400)

(증감) 도비 3,300백만원(64.7% 증)

라. 변경사유 : 국내외 환경변화로 인한 건축공사비 증가 및 건축
기획용역 결과 반영에 따른 사업비 증액

※ 당초 계획은 2021. 12. 13. 제327회 도의회 제2차 정례회에서 의결

마. 취득재산 : 건축연면적 2,200㎡, 부지면적 3,305㎡

바. 주요시설 : 1동

사. 계약방법 : 수의계약(토지), 일반경쟁입찰(건물)

□ 공유재산의 취득

② 「희망디딤돌 경북센터 건물」 기부채납

가. 목 적 : 「희망디딤돌 경북센터 건물」의 기부채납으로
도내 보호종료아동 자립지원 강화

나. 사업기간 : 2023년 1월 ~ 계속사업

○ 2023년부터 경상북도자립지원전담기관과 통합운영

• 2023년 운영비 : 431백만원(인건비, 사업비 등)

다. 위 치 : 경북 구미시 송정동 74번지, 77번지

라. 총사업비 : 2,130백만원 ※ 소유지분 도100%

○ 세부내역 : 토지 243백만원, 건물(오피스텔 34실) 1,887백만원

마. 취득재산 : 건축연면적 950㎡, 부지면적 147㎡

바. 주요시설 : 2동 34실(생활관 25실, 자립체험관 5실, 사무실 등 4실)

사. 계약방법 : 기부채납

○ 기부자 : (사)경상북도아동복지협회(대표 : 김홍기)

③ 「상주감연구소 관리자」 재건축

- 가. 목 적 : 각종 재난으로부터 인명피해를 방지하기 위하여 내진 성능을 갖춘 관리사를 재건축함으로써 시험연구포장의 효율적인 관리로 원활한 연구 사업을 수행
- 나. 사업기간 : 2023년 1월 ~ 2023년 12월
- 다. 위 치 : 상주시 공성면 웅산로 1094(상주감연구소 내)
- 라. 총사업비 : 2,700백만원 ※ 소유지분 도100%
- 마. 취득재산 : 건축연면적 460m² ※ 부지 5,720m²(도유지)
- 사. 계약방법 : 제한경쟁입찰(지역)

④ 「낙동강 토속어종 생물자원보전 생태하천」 조성

- 가. 목 적 : 환경오염, 외래종 유입 등으로 인한 생태계 파괴로 낙동강 토속어종 생물자원 種 보전 및 생물 다양성 확보 필요
- 나. 사업기간 : 2023년 ~ 2025년
- 다. 위 치 : 경북 의성군 비안면 서부로 706(토속어류산업화센터 내)
- 라. 총사업비 : 9,000백만원(국비 4,500, 도비 3,600, 군비 900) ※ 소유지분 도100%
- 마. 취득재산 : 건축연면적 1,100m², 낙동강생태하천 1,200m² ※ 부지 11,500m²(도유지)
- 바. 주요시설 : 2개소(생태환경학교, 낙동강 생태하천 각 1개소 신축)
- 사. 계약방법 : 일반경쟁입찰

⑤ 「문경소방서 산북119안전센터」 신축

가. 목 적 : 기존 지역대를 119안전센터로 승격하여 증가하는 소방수요에 적극 대응

나. 사업기간 : 2023년 1월 ~ 2025년 12월

다. 위 치 : 문경시 산북면 약석리 508 외 2필지

라. 총사업비 : 2,745백만원 (도비 2,680, 시비 65) ※ 소유지분 도100%(건물)

마. 취득재산 : 건축연면적 957m² ※ 부지 3,157m²(도 1,640, 시 1,517)

바. 주요시설 : 119안전센터 1동

사. 계약방법 : 제한경쟁입찰(지역제한)

⑥ 「119특수대응단 교육훈련시설」 신축

가. 목 적 : 구조대원의 재난현장 대응 전문기술 습득 및 안전교육훈련 강화

나. 사업기간 : 2023년 1월 ~ 2025년 12월

다. 위 치 : 포항시 북구 기계면 내단길 86번길 19-59

라. 총사업비 : 4,830백만원 (도비) ※ 소유지분 도100%(건물)

마. 취득재산 : 건축연면적 2,508m² ※ 부지 88,040m²(시유지)

바. 주요시설 : 훈련시설 2동

사. 계약방법 : 제한경쟁입찰(지역제한)

4. 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안

□ 총괄표

(단위 : m², 백만원)

구 분		건 수	면 적	금 액	비 고	
취 득	계	부지	2	3,452	1,743	
		건물	6	8,175	26,012	
		기타	1	1,200	5,650	
	1. 매 입	부지	1	3,305	1,500	
		건물	5	7,225	24,125	신축 4 재건축 1
		기타	1	1,200	5,650	생태하천
	2. 교환으로 취득	부지				
		건물				
		기타				
	3. 기타취득	부지	1	147	243	기부채납
		건물	1	950	1,887	기부채납
		기타				

□ 취득대상 재산목록

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재산표시			추정 가격	취득시기 (계약방법)	취득사유 및 소유지분	비고
	지목	소재지	부지면적· 건물연면적				
계	토지		3,452	1,743			
	건물		8,175	26,012			
	기타		1,200	5,650			
1	토지	안동시 풍천면 갈전리 1005일원	3,305	1,500	'25. (수의계약)	- 공공어린이 재활의료센터 신축 - 소유지분 도 : 100%	장애인 복지과 (신축)
	건물	안동시 풍천면 갈전리 1005일원	2,200	10,500	'25. (일반경쟁)		
2	토지	구미시 송정동 74 외 1	147	243	'22. 12. (기부채납)	- 희망디딤돌 경북센터 자립지원시설 인프라 확보 (오피스텔 34실) - 소유지분 도 : 100%	아이세상 지원과 (기부채납)
	건물	구미시 송정동 74 외 1	950	1,887	'22. 12. (기부채납)		
3	건물	상주시 공성면 웅산로 1094	460	2,700	'23. 12. (제한경쟁)	- 상주감연구소 관리자 재건축 - 소유지분 도 : 100%	농업기술원 상주감연구소 (재건축)
4	건물	의성군 비안면 서부로 706	1,100	3,350	'25. 12. (일반경쟁)	- 낙동강 토속어종 생물자원보전 생태하천 조성 - 소유지분 도 : 100%	수산자원 연구원 토속어류 산업화센터 (신축)
	기타	의성군 비안면 서부로 706	1,200	5,650	'25. 12. (일반경쟁)		
5	건물	문경시 산북면 약식리 508 외 2	957	2,745	'25. 12. (제한경쟁)	- 문경소방서 산북119안전센터 신축 - 소유지분 도 : 100%	소방본부 회계장비과 (신축)
6	건물	포항시 북구 기계면 내단길 86번길 19-59	2,508	4,830	'25. 12. (제한경쟁)	- 119특수대응단 교육훈련시설 신축 - 소유지분 도 : 100%	소방본부 회계장비과 (신축)

5. 관련법령

- 「지방자치법」 제47조
- 「지방자치법 시행령」 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조
- 「경상북도 공유재산 관리조례」 제12조

6. 검토의견

□ 공유재산 관리계획안에 대한 심사 근거는

- 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받도록 규정한 「지방자치법」 제47조와 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 「경상북도 공유재산 관리 조례」 제12조에 따른 것입니다.

□ 검토대상은

① 먼저, 「공공어린이 재활의료센터 신축」 변경 계획의 건으로

- 「공공어린이 재활의료센터 신축」은 제327회 제2차 정례회 (2021.12.13.)에서 안동시 풍천면 갈전리 1005일원에 신축하는 건물로 총사업비 8,700백만원, 부지면적 3,305㎡, 건축연면적 2,200㎡ 규모로 의결을 받은 건입니다.

- 그러나, 국내외 환경변화로 인한 건축공사비 증가 및 건축기획 용역 결과 반영에 따라 총사업비를 33억원을 증액하여 총 120억으로 변경하고자 하는 것으로, 이는 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제4항에 따라 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30% 초과함에 따라 변경하고자 하는 것입니다.
- 재료비, 노무비 등의 증가로 공사비가 대폭 증액됨에 따라 공유재산관리계획 변경의 필요성은 인정되지만, 기본 및 실시설계 2억 5천만원(4억 5천만원→7억원), 건축공사비 35억원(55억원→90억원)이 증액된 반면, 시설비(장비비) 3억원(10억원→7억원), 시설부대비 8천만원(1억 8천만원→1억원)이 감액된 것에 대해서는 자세한 설명이 있어야 할 것으로 사료됩니다.
- 또한, 당초 건립비 76억원 중 국비 36억원은 확보되었으나, 변경 계획안에 반영된 도비 33억원에 대해서는 추가적인 국비확보 노력이 있어야 할 것으로 판단됩니다.

② 다음, 「희망디딤돌 경북센터 건물」 기부채납에 따른 취득 권으로

- 취득대상은 구미시 송정동 74번지에 위치한 오피스텔 34실로, 지난 2021년 11월 삼성의 보호종료아동 자립지원 사업인 「희망디딤돌 사업」 추진을 위해 경북센터 설치 및 기부채납 추진 협약(경북도, 삼성, 공동모금회, 경북아동복지협회)을 체결함에 따라 경상북도에 기부채납하고 2023년부터 도 행정재산으로 관리 및 운영하기 위한 것으로,
- 자립지원시설 인프라 확보를 통해 보호종료 아동의 안정적인 사회 정착을 지원하기 위해 희망디딤돌 경북센터 건물의 취득은 필요할 것으로 판단됩니다.

희망디딤돌 경북센터

- 위 치 : 구미시 송정동 74번지, 송정동 77번지
- 사 업 비 : 5,010백만원(삼성전자 기탁금 4,500, 도비 510)
- 매입비 2,731, 리모델링 608, 센터 구축 235, 운영비 등 836
- 시설현황 : 오피스텔 34실
- 운영기관 : (사)경상북도아동복지협회

③ 다음, 「상주감연구소 관리자」 재건축에 따른 취득의 건으로

- 기존 관리자(1996년 설치)는 내진성능미달 건축물로서 26년된 조적 구조 건축물임에 따라 지진을 비롯한 각종 자연재해 위험에 노출되어 총사업비 27억원 규모로 재건축하기 위한 것입니다.
- 건축규모는 부지면적 5,720㎡에 1개동으로 지상1층 건축연면적 460㎡ 규모로 재건축할 예정입니다.

상주감연구소 관리자 재건축

- 사업기간 : 2023. 01. ~ 2023. 12.
- 위 치 : 경상북도 상주시 공성면(상주감연구소 부지 內)
- 사 업 비 : 2,700백만원(전액 도비)
 - 재원별 : 건축+토목+설비 2,200, 전기+소방+통신 300, 폐기물 200
- 시설규모 : 지상1(연면적 630㎡)

건물별	층 별	면적(㎡)	주요시설	비 고
시험연구포장 관리자	지상1층	460	1룸 식 12칸	

- 경상북도 농업기술원 산하 연구소 9개¹⁾의 관리자 중 내진성능 평가 결과, 신축이 필요한 관리사는 5개 건물로 파악되고 있습니다(붙임자료 참조). 신축이 필요한 관리자 건물은 모두 20년 이상된 조적조 건물로서 지진에는 매우 취약한 건물입니다. 최근 3년간 도내에서 발생한 지진은 총 48회이며, 상주지역은 7회 발생한 것으로 파악됩니다.

1) 생물자원연구소, 유기농업연구소, 성주참외과채류연구소, 청도복숭아연구소, 영양고추연구소, 상주감연구소, 봉화 약용작물연구소, 봉화화훼작물연구소, 구미화훼연구소, 풍기인삼연구소

- 노후화된 기존 관리사를 재건축함으로써 각종 재난으로부터 인명 피해를 방지하고, 시험연구포장의 효율적인 운영 및 관리를 통한 원활한 연구 사업을 수행하여 농가소득을 증대하기 위해 「상주감연구소 관리사」 재건축은 필요할 것으로 판단됩니다. 아울러, 순차적으로 신축계획을 예정하고 있는 내진성능 미달 관리사에 대해서도 가능한 한 빠른 시일 내에 신축계획을 수립하여 재건축할 필요성이 있다고 판단됩니다.

④ 다음, 「낙동강 토속어종 생물자원보전 생태하천」 조성에 따른 취득의 건으로

- 취득대상은 환경오염, 외래종 유입 등 생태계 파괴에 따른 낙동강 토속어종 생물자원 보전 및 다양성 확보를 위해 총사업비 90억원, 규모로 조성하고자 하는 것입니다.
- 취득재산은 건축연면적 1,100㎡, 낙동강생태하천 1,200㎡로 생태환경 학교, 낙동강 생태하천 각 1개소를 신축할 예정입니다.

낙동강 토속어종 생물자원보전 생태하천

- 위 치 : 의성군 비안면 서부로 706(토속어류산업화센터 내)
- 사 업 비 : 9,000백만원(국비 4,500, 도비 3,600, 군비 900)

계	설계비	건축비	공원 및 주차장	설비	기타
9,000	260	3,350	730	4,660	

- 시설규모 : 지상2(연면적 630㎡)

구 분	면적(㎡)	주요시설	비고
생태 환경학교	1,100	생태체험프로그램실(400), 수장시설(100), 생물자원보전시설(200), 안내데스크(30), 관리사무실(120), 기타(250)	
낙동강 생태하천	1,200	폭 5m×깊이 1m(녹조방지시설, 펌프시설장치 등)	

- 경북 내수면 수산자원인 토속어류에 대한 체계적인 보전, 연구·개발을 통한 지속가능한 이용기반을 마련하고 청소년·어린이 등에게 자연 친화적인 생태교육의 장을 마련하여 생태환경 보호의식을 고취하는데 필요할 것으로 판단됩니다.

⑤ 다음, 「문경소방서 산북119안전센터」 신축에 따른 취득의 건으로

- 취득대상은 노후하고 협소한 현 청사를 신축하기 위하여 문경시 산북면 약석리 508번지내 총사업비 27억 4,500만원 규모로 2025년 준공예정 입니다.
- 건축규모는 부지면적 3,157㎡에 119안전센터 1개동으로 지상2층 건축연면적 957㎡ 규모로 신축 예정이며, 신축부지는 도유지 1,640㎡와 문경시 소유 부지 1,517㎡로 문경시 부지는 무상사용 승인(2021년 11월)을 받았습니다.

문경소방서 산북119안전센터 신축 개요

- 위 치 : 문경시 산북면 약석리 508번지 등
- 사 업 비 : 2,745백만원(도비 2,680, 시비 65)

계	설계비	건축비	감리·부대비	부지매입	기타
2,745	150	2,490	40	65	

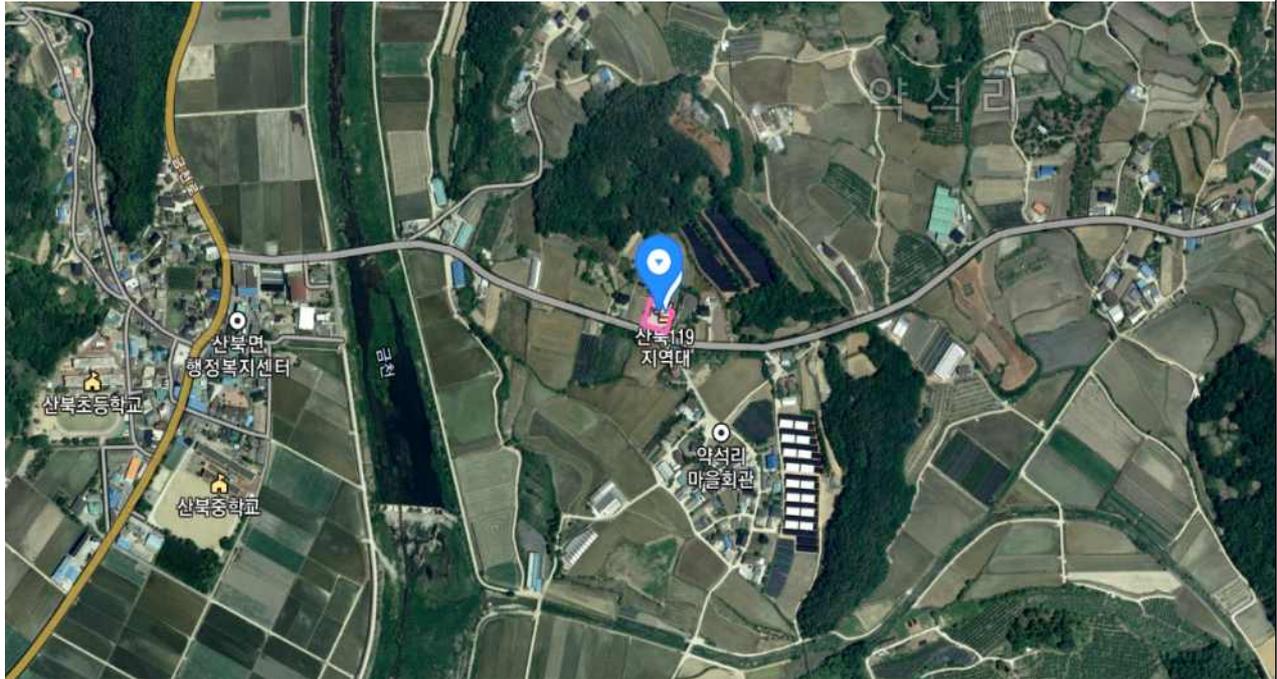
- 시설규모 : 지상2층(연면적 957㎡)

건물별	층별	면적(㎡)	주요시설	비 고
119안전센터	계	957		
	지상1층	478.5	소방차고, 사무실, 장비실 등	
	지상2층	478.5	직원대기실, 의용소방대실 등	

- 기존 산북119지역대가 산북119안전센터로 승격함에 따라, 현 노후 청사(지역대) 신축으로 소방수요 증가에 능동적 대처를 위해 「문경소방서 산북119안전센터」 신축하는 것으로 소방청사 건축 규모 및 단가 조정 계획(2020. 07. 30.) 기준에 따른 것으로 적절 하다고 판단됩니다.

□ 위치도 및 현황사진

위 치 도



현 황 사 진



⑥ 마지막으로, 「119특수대응단 교육훈련시설」 신축에 따른 취득의 건으로

- 구조대원의 재난현장 대응 전문기술 습득 및 안전교육훈련 강화를 위해 포항시 북구 기계면 내단길 86번지 내 총사업비 27억 4,500만원 규모로 2025년 준공예정입니다.
- 건축규모는 부지면적 88,040㎡에 경사면 훈련장, 로프훈련구조물 등 2개동으로 건축연면적 2,508㎡ 규모로 신축할 예정입니다.

119특수대응단 교육훈련시설

- 사업기간 : 2023년 ~ 2025년
- 위 치 : 포항시 북구 기계면 내단길 86번지 19-59
- 사 업 비 : 4,830백만원(전액도비)

계	설계비	건축비	감리·부대비	부지매입	기타
4,830	292	4,490	48	-	-

- 시설규모 : 2개동(경사면 훈련장, 로프훈련구조물)

건물별	층별	연면적(m ²)	주요시설
지진대응도시 탐색 훈련장	지상 2층	1,053	유형별 붕괴모형, 천장이동식 원치, 건물내부 붕괴현장, 경사면 훈련장, 타워크레인, 로프훈련 구조물
다목적 훈련탑	지하 1층 지상 5층	1,455	지하공동구, 상황별 구조물, 열발생기, 열화상카메라, 로프훈련구조물, 암벽구조물

- 동해안119특수구조단은 동해안 지역 특수재난사고 신속 대응을 위해 2022년 4월 포항시 북구 기계면에 항공대, 구조견대, 유해화학동, 업무동 등 청사건립이 완공되어 업무를 수행하고 있습니다.

- 따라서, 119특수대응단 교육훈련시설 신축은 특수구조대원의 재난 현장 대응전문기술 습득 및 안전32교육훈련 강화를 위한 교육훈련 시설을 설치하여 재난현장에 신속하게 출동하고 안전하게 도민의 생명을 보호하기 위하여 훈련시설을 설치하는 것으로 중앙소방 학교, 중앙 119구조본부에 설치된 훈련시설 단가를 기준으로 예산을 산출한 것으로 적절하다고 판단됩니다.

□ 위치도 및 현황사진

위 치 도(119특수대응단 부지내)



현황사진



지진대응 도시탐색 훈련장



다목적 훈련탑

□ 종합의견

- 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안 「공공어린이 재활의료센터 신축」 변경 계획, 「희망디딤돌 경북센터 건물」 기부채납, 「상주감연구소 관리사」 재건축, 「낙동강 토속어종 생물자원보전 생태하천」 조성에 따른 취득, 「문경소방서 산북119안전센터」 신축, 「119특수대응단 교육훈련시설」 신축은 전반적으로 그 필요성이 인정됩니다.
- 향후 공유재산관리계획안 의결 후에도 도의회 및 관계기관 등과 소통하여 예산확보 및 사업 추진이 원활히 진행될 수 있도록 해야 할 것입니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.

[붙임]

경상북도 농업기술원 연구소 건축물 내진성능평가 결과

연번	연구소명	시설명	연면적(㎡)	층수	준공년도	구조형식	평가결과	보강방안	비고
1	생물자원연구소	본관	836	2	1997	철근콘크리트	목표성능 만족		
2		관리사	210	2	1995	조적조	목표성능 불만족	신축필요	순차적 신축계획
3		농산물가공연구동	600	1	2000	일반철골조	목표성능 만족		
4	유기농업연구소	본관	947	2	1993	철근콘크리트조	목표성능 만족		
5		관리사(가동)	311	2	1993	조적조	목표성능 만족		
6		관리사(나동)	222	2	1996	조적조	목표성능 만족		
7		창고동	528	2	1993	철근콘크리트조	목표성능 만족		
8	성주참외과채류연구소	본관	914	2	1994	철근콘크리트조	목표성능 만족		
9		관리사	314	2	1994	조적조	목표성능 불만족	신축필요	'19년 별도 관리사 조성완료
10	청도복숭아연구소	본관	873	2	1994	철근콘크리트조	목표성능 불만족	댈퍼 보강	'19년 9월 보강완료
11		관리사(가동)	332	2	1994	조적조	목표성능 불만족	신축필요	순차적 신축계획
12		관리사(나동)	174	2	2015	철근콘크리트조	목표성능 만족		
13		수확후관리연구동	469	2	2012	일반철골조	목표성능 만족		
14		교육관	330	1	1994	철근콘크리트조	목표성능 불만족	시설개선 권고	철거후 '19년 신축완료
15	영양고추연구소	본관	905	2	1995	철근콘크리트조	목표성능 만족		
16		관리사(가동)	359	2	1996	조적조	목표성능 만족		
17		관리사(나동)	210	2	1997	철근콘크리트조	목표성능 만족		
18		종묘증식실	359	2	1997	철근콘크리트조	목표성능 만족		
19	상주감연구소	본관	916	2	1995	철근콘크리트조	목표성능 불만족	댈퍼 보강	'19년 9월 보강완료
20		관리사(가동)	504	2	1996	조적조	목표성능 불만족	신축필요	순차적 신축계획
21		관리사(나동)	243	2	1996	조적조	목표성능 불만족	신축필요	순차적 신축계획
22		가공연구동	429	2	1996	철근콘크리트조	목표성능 만족		
23	봉화약용작물연구소	관리사	752	2	2013	철근콘크리트조	목표성능 만족		
24		가공시험동	634	1	2013	철근콘크리트조	목표성능 불만족	아라미드섬유 보강	'19년 9월 보강완료
25	구미화훼연구소	본관	943	2	1999	철근콘크리트조	목표성능 만족		
26		관리사	236	2	1999	조적조	목표성능 불만족	신축필요	순차적 신축계획
27	풍기인삼연구소	본관	947	2	1999	철근콘크리트조	목표성능 만족		
28		관리사	220	2	2004	철근콘크리트조	목표성능 만족		
29		가공연구동	464	2	2017	일반철골조	목표성능 만족		