

# 코오롱하늘채 테라스동 인근 도로 신설 반대 의견

## ■ 배 경

- 코오롱하늘채 주민 입주 후 출·퇴근 시간 교통체증으로 인한 (부)출입구 신설 요구에 따라 707~708동 사이 주차장 연결도로 신설 계획(안)을 **경북개발공사에서 일방적으로 추진 중**

⇒ 테라스 동 입주민들에게 각종 불편함 초래, 단지 내 교통안전 위협 우려

\* 지상도로는 입주자 모집 공고문 및 홍보 팸플릿에 명시되어 있지 않은 사항

## ■ 경북개발공사 입장 및 사실관계 확인

- (公社입장) 근본적인 해결책인 단지 뒤편 도로 조성이 현실적으로 어려워 임시 해결책인 테라스 동 인근 도로 신설 예정
  - 근본적인 해결이 어려운 사유에 대한 답변 부족
  - 다수의 민원 해결을 위해 소수(테라스 동 입주민)의 희생 강요
- (사실관계) 주민과 소통하지 않는 일방적인 계획 추진
  - 아파트 입주 전 입주민에게 도로 신설에 대한 설명 부재
  - 개발공사 측 도로계획 변경 관련 설계용역 기 실시
  - 도로 신설을 위한 안동시(도시디자인과) 인허가 필요할 것으로 예상

## ■ 교통안전 관련 정부 정책방향 ⇒ 보행자(특히 교통약자) 안전 최우선 고려

- (문제점) 공공개발사업의 경우 개별 공동주택단지 내 교통영향평가 면제로 인해 교통불편 및 사고위험 제기
  - ⇒ 공공개발 사업지구 내 개별 아파트 단지에 대해서도 교통영향평가를 실시하고 수준을 강화 (차량·보행동선 등)
  - \* '20. 9. 교통영향평가 강화를 내용으로 하는 "도시교통정비촉진법" 시행령 국무회의 통과
- (문제점) '19. 9. 충남 아산의 한 어린이보호구역에서 교통사고로 사망
  - ⇒ 어린이보호구역 내 신호등과 과속단속카메라 설치 의무
  - 어린이보호구역 내 사망이나 상해사고를 일으킨 가해자 가중처벌
  - \* '20. 3. 민식이법 시행
- (문제점) 아파트 단지 내 어린이 교통사고 빈번하게 발생
  - ⇒ 최근 신축 아파트의 경우 지상에 차 없는 교통 환경을 조성

## ■ 문제점 및 의문사항

- 단지 내 도로 신설 시 도보로 다닐 수 있는 길이 없어서 기존 도청, 경찰청에 도보로 출근하는 직원들이 추가적으로 자가용을 이용할 경우 교통체증이 해소될 수 있는가
- 우방센텀, GS슈퍼마켓, 상록아파트, (가칭)코오롱하늘채 신설도로, 경찰청 등 좌회전으로 주도로를 진입해야 하는 곳이 100~200m이내 5개소나 되면, 교통체증이 해소될 수 있는가
- 테라스동 주민 중 유아~초등학생 등 교통약자가 많이 거주하는데 테라스 앞마당에 자동차가 진입되면 단지 내 교통사고 위험이 높지 않은가  
\* 단지 내 도로의 경우 도로법상 도로에 해당되지 않아 처벌이 가벼움
- 현재 도로가 신설 될 공간의 도보 폭이 중형차 기준 1.5배 정도인데 도보와 차도의 분리가 가능한가
- 708동 104호의 경우 신설 예정인 차도와의 거리가 성인 보폭 기준 3보 정도 되는데 소음, 매연 등 각종 피해에 대한 대책은 강구하고 있는가
- 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 의해 거동이 불편한 노인·장애인 및 다자녀가구를 배려하기 1층 주택을 우선 배정하였으나 단지 내 도로 신설로 오히려 불편함을 초래하고 있지 않은가
- 세대별로 야외활동을 즐기기 위해 만들어 놓은 테라스 동 바로 앞에 차도를 설치함으로써 테라스 동의 효용성 및 가치를 하락시키고 테라스를 무용지물로 만들어 버리는 것은 아닌지
- 홍보 팸플릿에 “생활안전을 고려한 안심 주거단지”라 명시하였으나 단지 내 건물 바로 옆에 지상 차도를 설치하여 기본 취지에 어긋나는건 아닌지 \* 붙임자료 참고

## ■ 요청사항

- 출·퇴근 시 교통체증으로 인한 민원 최소화를 위해 다양한 방법 모색 필요 (ex.신도시 자전거 이용 출·퇴근자 증대를 위한 공용 자전거 대여)
- 최소 1년간 교통 관련 상황을 파악 후 다양한 시각으로 해결방안 검토 요청

## ■ 향후계획

- 임시 임차인 대표회의를 구성하여 면담 요청 등 적극 대응
  - 반상회를 통한 임시 입주자 대표 선정 → 최초 면담 실시(9월 중) → 도로 신설 관련 진행 상황 등 재면담 실시(10월 초)
- 사전 협의없이 당초 설계를 변경하는 도로 신설에 대해 언론 제보

## 붙임 홍보 팸플릿

Life<sup>TM</sup>  
입주인의 편의를 고려한 가치있는 생활공간

Safe<sup>TM</sup>  
재난 및 생활안전을 고려한 안심 주거단지

Nature<sup>TM</sup>  
검무산의 풍경과 자연을 담은 친환경마을

Value<sup>TM</sup>  
첨단 기술력이 집약된 가치있는 주거환경

◀ 코오롱이눈에

삶의 아름다움이 시작되는 곳

P·R·E·M·I·U·M

- 01 드레스룸·입장장·팬트리 등 수납공간 최대화로 생활의 편의성 증대
- 02 옥상 풀스파관경관 적용으로 허부 1층의 옥상 소용 최소화
- 03 초원리 주차유도 시스템 적용으로 신속한 주차공간 안내 및 경재 해소
- 04 단열재의 공기유입은 연속 시공으로 단열성능 향상
- 05 최소 10cm 이상 천정과 바닥으로 7중과 확보
- 06 우수 재이용시스템 도입(조경수용 재이용)에 수자원을 절약
- 07 초고속 광통신 1등급, 2등급 에너지효율 1등급, 녹색건축 우수등급

\* (참고) 홍보 팸플릿

“생활안전을 고려한 안심 주거단지”라 명시하였으나 테라스 동 바로 옆 지상 차도 설치로 안전사고 우려