

더 나은 경북 도민을 위한 열린 의회

# 경상북도 도시계획 조례 일부개정조례안



경 상 북 도 의 회  
(백순창 의원 외 10명)

# 경상북도 도시계획 조례 일부개정조례안

(백순창 의원 대표발의)

의안 번호	488
----------	-----

발의연월일 : 2024. 1. 15.

발 의 자 : 백순창·한창화·박승직

김홍구·이우청·남진복

박영서·박순범·노성환

김창기·허복 의원(11명)

## 1. 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 일부개정에 따라 조례로 위임한 사항을 반영하여 지구단위계획구역 지정으로 인한 공공시설등의 설치비용 사용기준 등 필요한 사항을 마련하고, 조례 용어 등을 정비하기 위함

## 2. 주요내용

- 가. 공공시설등의 설치 비용의 사용기준 등 필요한 사항을 규정함(안 제7조)
- 나. 조례의 법령과 용어 등을 정비함

## 3. 조례안: 붙임

## 4. 신·구조문 대비표: 붙임

5. 관련법령(발췌): 붙임

6. 관련부서 협의

가. 법제심사: 검토완료

§예산입법담당관-40(2024. 1. 9.)호

나. 규제심사: 규제심사 대상에 해당하지 않음

§법무혁신담당관[정책기획관-16522(2023. 12. 29.)호]

다. 부패영향평가: 부패유발요인 없음

§감사관[정책기획관-16522(2023. 12. 29.)호]

라. 해당부서 의견: 없음

§도시계획과[정책기획관-16522(2023. 12. 29.)호]

마. 비용추계서 미첨부 사유서: 붙임

7. 발의의원 서명부: 붙임

## 경상북도 도시계획 조례 일부개정조례안

경상북도 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조를 다음과 같이 한다.

제1조(목적) 이 조례는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 같은 법 시행령 및 같은 법 시행규칙 등에서 조례로 정하도록 한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 중 “관리는 법 제3조”를 “관리는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제3조”로 한다.

제3조제1항 중 “영 제12조제4항”을 “「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제12조제4항”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “광역도시계획승인요청”을 “광역도시계획 승인요청”으로 한다.

제4조제2항 중 “공청회개최”를 “공청회 개최”로, “해당지역을 주된 보급 지역으로 하는 일간신문에 공고하고 도에서 발간되는”을 “영 제12조 제1항에 따른 공고와 도에서 발간하는”으로, “도홈페이지”를 “도 홈페이지”로 하고, 같은 조 제4항 중 “공청회개최후”를 “공청회 개최 후”로 한다.

제7조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

- ④ 법 제52조의2제5항에 따른 “공공시설등의 설치 비용 사용기준 등 필요한 사항”이란 다음 각 호와 같다.

1. 공공시설등의 설치 비용 납부액의 100분의 10 이상을 법 제52조의2제2항제1호의 사업에 우선 사용하여야 한다.
  2. 그 밖에 필요한 사항은 시장·군수가 따로 정할 수 있다.
- 제7조의2제1항제2호 중 “감정평가업자 2명”을 “감정평가법인등 2인”으로 한다.
- 제8조의 2(개발제한구역 경계선 관통대지의 해제기준 면적)를 제8조의2(개발제한구역 경계선 관통대지의 개발제한구역 해제 기준 면적)
- 제9조 각 호 외의 부분 중 “각호”를 “각 호”로 한다.
- 제10조제4항 각 호 외의 부분 전단 중 “각호”를 “각 호”로, “자중”을 “사람 중”으로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 후단 중 “3분의2이상”을 “3분의 2 이상”으로 한다.
- 제12조의 2(위원의 제척·회피·해촉)를 제12조의2(위원의 제척·회피 및 해촉)
- 제13조제1항제1호나목 중 “사항외”를 “사항 외”로 하고, 같은 조 제5항 전단 중 “사항중”을 “사항 중”으로 한다.
- 제17조 중 “회의때마다”를 “회의마다”로 한다.
- 제18조 중 ““경상북도 위원회 실비변상조례””를 “「경상북도위원회실비변상조례」”로 한다.
- 제19조 중 “영 제25조 제2항의 규정에 의거”를 “영 제25조제2항의 규정에 따라”로 한다.
- 제20조제3항 각 호 외의 부분 중 “1에 해당하는 위원중”을 “어느 하나에 해당하는 위원 중”으로 하고, 같은 항 제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 한다.

1. 도 도시계획위원회 위원. 단, 제13조에 따른 제2분과위원회의 전체  
위원을 포함한다.

2. 도 건축위원회의 위원. 단, 공동위원회 위원수의 3분의 1 이상이  
어야 한다.

제21조 중 “제11조 ,제12조 ,제12조의2”를 “제11조, 제12조, 제12조의2”로  
한다.

제22조제1항 중 “법제116조”를 “법 제116조”로 한다.

제26조제1항 중 “사무중”을 “사무 중”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “사무  
중 「건축법」 제4조”를 “사무 중 「건축법」 제4조”로, “경상북도 건축  
위원회와 경상북도”를 “도 건축위원회와 도”로 한다.

제27조를 삭제한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 제7조제4항의 개정규정은 이 법 시행 후 최초로 지구단  
위계획을 결정하는 경우부터 적용한다.

## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 조례는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 “법”이라 한다) 및 같은법 시행령(이하 “령”이라 한다)과 같은법 시행규칙(이하 “규칙”이라 한다) 등에서 조례로 정하도록 한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) 이 조례는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 같은법 시행령 및 같은법 시행규칙 등에서 조례로 정하도록 한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.
제2조(국토이용 및 관리의 기본방향) 경상북도(이하 “도”라 한다)의 국토이용 및 <u>관리</u> 는 법 제3조의 기본원칙을 바탕으로 자연환경의 보전 및 자원의 효율적 활용을 통하여 환경적으로 건전하고 지속 가능한 발전을 이루는 것을 기본방향으로 한다.	제2조(국토이용 및 관리의 기본방향) ----- ----- <u>관리</u> 는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제3조----- ----- ----- --.
제3조(공청회 추진기구 등) ① <u>영</u> 제12조제4항에 따른 광역 도시계획의 합리적 수립과 자문을 위하여 필요한 경우 전문가로 구성된 자문단을 운영할 수 있다.	제3조(공청회 추진기구 등) ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」(이하 “령”이라 한다) 제12조제4항----- ----- --.

② (생 략)

③ 제2항에 따른 도 도시계획위원회  
의 자문으로 광역시계획  
승인요청을 위한 도 도시계획위  
원회의 자문을 갈음할 수 없다.

제4조(광역시계획 공청회 개최  
방법) ① (생 략)

② 도지사는 공청회를 개최하고  
자 할 경우에는 공청회개최 예  
정일 14일 전까지 그 주요내용  
을 해당지역을 주된 보급지역으  
로 하는 일간신문에 공고하고  
도에서 발간되는 공보 또는 도  
홈페이지 등을 통하여 주민에게  
알려야 한다.

③ (생 략)

④ 도지사는 공청회개최후 14일  
간 광역시계획의 내용에 대하  
여 주민의견을 청취하여야 한  
다.

제7조(지구단위계획수립에 따른  
공공시설등 확보) ① (생 략)

② · ③ 삭 제

<신 설>

② (현행과 같음)

③ -----  
----- 광역시계획 승인요  
청-----  
-----.

제4조(광역시계획 공청회 개최  
방법) ① (현행과 같음)

② -----  
----- 공청회 개최 -----  
----- 영 제12  
조제1항에 따른 공고와 도에서  
발간하는 -----  
----- 도 홈페이지 -----  
-----.

③ (현행과 같음)

④ ----- 공청회 개최 후 ----  
-----  
-----.

제7조(지구단위계획수립에 따른  
공공시설등 확보) ① (현행과  
같음)

④ 법 제52조의2제5항에 따른  
“공공시설등의 설치 비용 사용



	<p><u>기준 등 필요한 사항” 이란 다음 각 호와 같다.</u></p> <p>1. <u>공공시설등의 설치 비용 납부액의 100분의 10 이상을 법제52조의2제2항제1호의 사업에 우선 사용하여야 한다.</u></p> <p>2. <u>그 밖에 필요한 사항은 시장·군수가 따로 정할 수 있다.</u></p>
제7조의2(도시지역 내 지구단위계획구역에서의 건폐율 등의 완화 적용) ① 영 제46조제1항제2호에 따른 공공시설등의 설치비용과 부지가액의 산정방법등은 다음 각 호와 같다.	제7조의2(도시지역 내 지구단위계획구역에서의 건폐율 등의 완화 적용) ① ----- ----- ----- -----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 부지가액은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따른 <u>감정평가업자 2명 이상</u> 이 평가한 평가액의 산술평균치를 기준으로 산정한다.	2. ----- ----- -- <u>감정평가법인등 2인</u> ---- ----- -----.
3. ~ 5. (생략)	3. ~ 5. (현행과 같음)
② (생략)	② (현행과 같음)
제8조의 2(개발제한구역 경계선 관통대지의 해제기준 면적)	제8조의2(개발제한구역 경계선 관통대지의 개발제한구역 해제 기준 면적)
제9조(기능) 도시계획위원회(이하	제9조(기능) -----

-----  
 -- 각 호-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

제10조(구성) ① ~ ③ (현행과 같음)

④ 각 호  
사람 중  
.  
3분의 2 이상  
.  
.

1. ~ 3. (현행과 같음)

⑤ (현행과 같음)

제12조의2(위원의 제척·회피 및  
해촉)

제13조(분과위원회) ① -----  
-----  
-----  
-----

다.

1. 제1분과위원회

가. (생략)

나. 제2분과위원회에서 심의  
또는 자문하는 사항외에  
위원회에서 위임하는 사항  
의 심의 또는 자문

2. (생략)

② ~ ④ (생략)

⑤ 분과위원회에서 심의하는 사항중 위원회가 지정하는 사항은  
분과위원회의 심의를 위원회의  
심의로 본다. 이 경우 분과위원  
회의 심의사항은 차기 위원회에  
보고하여야 한다.

제17조(회의록) 간사는 회의때마다  
다 회의록을 작성하여 차기회의  
에 보고하여야 하며, 이를 보관  
하여야 한다.

제18조(수당 및 여비) 법 제115조  
의 규정에 의하여 도 소속 공무  
원이 아닌 위원에 대하여는 예  
산의 범위안에서 “경상북도 위  
원회 실비변상조례”가 정하는  
바에 따라 수당과 여비를 지급  
할 수 있다.

--.

1. -----

가. (현행과 같음)

나. -----  
----- 사항 외 -----  
-----  
-----

2. (현행과 같음)

② ~ ④ (현행과 같음)

⑤ ----- 사항  
중 -----  
-----.  
-----  
-----.

제17조(회의록) ----- 회의마다 -  
-----  
-----  
-----.

제18조(수당 및 여비) -----  
-----  
-----  
----- 「경상북도위  
원회실비변상조례」 -----  
-----  
-----.

제19조(기능) 공동위원회의 기능  
 은 영 제25조 제2항의 규정에  
의거 도지사가 회의에 부치는  
 지구단위계획에 대한 건축물의  
 층수·배치·형태·색채·건축  
 선·경관계획 등 건축 관련 사  
 항에 대한 심의 및 자문을 한다.

제20조(구성) ①·② (생략)

③공동위원회의 위원은 다음 각  
 호의 1에 해당하는 위원중에서  
 도지사가 임명한다.

1. 도 도시계획위원회 위원중  
공동위원회 위원수의 2/3이하  
로 하되 제13조에 따른 제2분  
과위원회의 전체위원을 포함  
한다.

2. 도 건축위원회 위원중 공동  
위원회 위원수의 1/3이상

제21조(위원장등의 직무,회의 운  
 영등) 공동위원회의 위원장 등  
 의 직무와 회의운영, 간사 및 서  
 기, 자료제출, 회의록, 수당 및  
 여비지급 등에 대하여는 제11조  
,제12조 ,제12조의2, 제14조부터

제19조(기능) -----

-- 영 제25조제2항의 규정에 따  
라 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----.

제20조(구성) ①·② (현행과 같  
 음)

③-----  
어느 하나에 해당하는 위원 중-  
 -----.

1. 도 도시계획위원회 위원. 단,  
제13조에 따른 제2분과위원회  
의 전체 위원을 포함한다.

2. 도 건축위원회의 위원. 단, 공  
동위원회 위원수의 3분의 1  
이상이어야 한다.

제21조(위원장등의 직무,회의 운  
 영등) -----  
 -----  
 -----  
 ----- 제11조,  
제12조, 제12조의2-----

제18조까지의 규정을 준용한다.

제22조(설치 및 기능) ① 법제116조에 따라 도시계획위원회에 도시계획상임기획단(이하 “기획단”이라 한다)을 둔다.

② (생략)

제26조(권한의 위임) ① 법 제139조제3항에 따라 도지사 권한에 속하는 사무중 시장·군수에게 위임 또는 재위임 사무는 시·군 도시계획위원회에서 심의토록 그 권한을 위임한다.

② 제1항에 따라 시장·군수에게 위임 또는 재위임된 사무중 「건축법」 제4조에 따라 두는 경상북도 건축위원회와 경상북도 도시계획위원회가 공동으로 하는 심의를 거쳐야 하는 사항에 대하여는 영 제25조제2항의 규정에 준하여 시·군의 건축위원회와 도시계획위원회가 공동으로 하는 위원회에서 심의토록 그 권한을 위임한다.

③ (생략)

제27조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 조례

-----.

제22조(설치 및 기능) ① 법 제116조-----

-----.

② (현행과 같음)

제26조(권한의 위임) ① -----

-----

----- 사무 중 -----

-----.

② -----

----- 사무 중 「건축법」 제4조----- 도 건축위원회와 도 -----

-----.

③ (현행과 같음)

<삭 제>

시행규칙으로 정한다.	
-------------	--

## 관계법령 발췌

### □ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제52조의2(공공시설등의 설치비용 등) ① 제51조제1항제8호의2 또는 제8호의3에 해당하는 지역의 전부 또는 일부를 지구단위계획구역으로 지정함에 따라 지구단위계획으로 제36조제1항제1호 각 목 간의 용도지역이 변경되어 용적률이 높아지거나 건축제한이 완화되는 경우 또는 제52조제1항에 따른 지구단위계획으로 제43조에 따른 도시·군계획시설 결정이 변경되어 행위제한이 완화되는 경우에는 해당 지구단위계획구역에서 건축물을 건축하려는 자(제26조제1항제2호에 따라 도시·군관리계획이 입안되는 경우 입안 제안자를 포함한다)가 용도지역의 변경 또는 도시·군계획시설 결정의 변경 등으로 인한 토지가치 상승분(「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따른 감정평가법인등이 용도지역의 변경 또는 도시·군계획시설 결정의 변경 전·후에 대하여 각각 감정평가한 토지가액의 차이를 말한다)의 범위에서 지구단위계획으로 정하는 바에 따라 해당 지구단위계획구역 안에 다음 각 호의 시설(이하 이 조에서 “공공시설등”이라 한다)의 부지를 제공하거나 공공시설등을 설치하여 제공하도록 하여야 한다.

1. 공공시설
  2. 기반시설
  3. 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 공공임대주택 또는 「건축법」 및 같은 법 시행령 별표 1 제2호라목에 따른 기숙사 등 공공필요성이 인정되어 해당 시·도 또는 대도시의 조례로 정하는 시설
- ② 제1항에도 불구하고 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 지구

단위계획구역 안의 공공시설등이 충분한 것으로 인정될 때에는 해당 지구단위계획구역 밖의 관할 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군에 지구단위계획으로 정하는 바에 따라 다음 각 호의 사업에 필요한 비용을 납부하는 것으로 갈음할 수 있다.

1. 도시·군계획시설결정의 고시일부터 10년 이내에 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니한 도시·군계획시설의 설치

2. 제1항제3호에 따른 시설의 설치

3. 공공시설 또는 제1호에 해당하지 아니하는 기반시설의 설치

③ 제1항에 따른 지구단위계획구역이 특별시 또는 광역시 관할인 경우에는 제2항에 따른 공공시설등의 설치 비용 납부액 중 대통령령으로 정하는 비율에 해당하는 금액은 해당 지구단위계획구역의 관할 구(자치구를 말한다. 이하 같다) 또는 군(광역시의 관할 구역에 있는 군을 말한다. 이하 이 조에서 같다)에 귀속된다.

④ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수 또는 구청장은 제2항에 따라 납부받거나 제3항에 따라 귀속되는 공공시설등의 설치 비용의 관리 및 운용을 위하여 기금을 설치할 수 있다.

⑤ 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군은 제2항에 따라 납부받은 공공시설등의 설치 비용의 100분의 10 이상을 제2항제1호의 사업에 우선 사용하여야 하고, 해당 지구단위계획구역의 관할 구 또는 군은 제3항에 따라 귀속되는 공공시설등의 설치 비용의 전부를 제2항제1호의 사업에 우선 사용하여야 한다. 이 경우 공공시설등의 설치 비용의 사용기준 등 필요한 사항은 해당 시·도 또는 대도시의 조례로 정한다.

⑥ 제2항에 따른 공공시설등의 설치 비용 납부액의 산정기준 및 납부방법 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.



## □ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제12조(광역도시계획의 수립을 위한 공청회) ①국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 법 제14조제1항에 따라 공청회를 개최하려면 다음 각 호의 사항을 일간신문, 관보, 공보, 인터넷 홈페이지 또는 방송 등의 방법으로 공청회 개최예정일 14일 전까지 1회 이상 공고해야 한다.

1. 공청회의 개최목적
2. 공청회의 개최예정일시 및 장소
3. 수립 또는 변경하고자 하는 광역도시계획의 개요
4. 그 밖에 필요한 사항

②법 제14조제1항에 따른 공청회는 광역계획권 단위로 개최하되, 필요한 경우에는 광역계획권을 여러 개의 지역으로 구분하여 개최할 수 있다.

③법 제14조제1항에 따른 공청회는 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수가 지명하는 사람이 주재한다.

④제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 공청회의 개최에 관하여 필요한 사항은 그 공청회를 개최하는 주체에 따라 국토교통부장관이 정하거나 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도(이하 “시·도”라 한다), 시 또는 군의 도시·군계획에 관한 조례(이하 “도시·군계획조례”라 한다)로 정할 수 있다.

## 1 비용추계서 미첨부 사유서

---

### 경상북도 도시계획 조례 일부개정조례안 비용추계서 미첨부 사유서

#### 1. 재정수반요인

- 해당 없음

#### 2. 미첨부 근거 규정

- 「경상북도 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호에 따라 예상되는 비용이 연평균 1억원 미만이거나 한시적인 경비로서 총3억원 미만인 경우로 비용추계서 작성대상에 해당하지 않음.

#### 3. 미첨부 사유

- 지구단위계획구역 지정으로 인한 공공시설등의 설치비용 사용기준 등 필요한 사항을 마련하고, 조례의 용어 정비 등을 위한 사항으로 비용을 수반하는 의안에 해당하지 않음.

#### 4. 작성자

- 도시계획과 지방시설주사 이성윤 (054-880-3919)



## 경 상 북 도



수신 수신자 참조

(경유)

제목 비용추계 검토결과 회신

1. 관련 : 도시계획과-15506(2023.12.27.)호, 새마을봉사과-15141(2023.12.27.)
2. 「경상북도 의안의 비용추계에 관한 조례」 제6조 및 「경상북도 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조에 의거 비용추계 검토결과를 아래와 같이 회신합니다.

### □ 검토결과

조례명	검토의견
경상북도 도시계획 조례 일부개정조례안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본 조례안은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 일부개정법에 따라 조례로 위임한 사항을 반영하여 지구단위계획구역 지정으로 인한 공공시설 등의 설치비용, 사용기준 등 필요한 사항을 마련하고 용어 등을 정비하는 것으로서, 개정에 따른 예상되는 비용이 연평균 1억원 미만으로 판단되어, 「경상북도 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조 제1항에 따른 비용추계서 미첨부 의견은 적정함.</li> <li>• 다만, 해당 조례안의 시행에 따른 추가 재정수반 사항 발생 시, 도의 열악한 재정여건 등을 감안하여 도비 재정부담을 최소화 할수 있는 방안을 검토하고 예산부서와의 재정합의가 필요할 것으로 판단됨.</li> </ul>
경상북도 새마을운동 테마공원 운영 및 관리 조례 일부개정조례안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본 조례안은 새마을운동 테마공원 대관에 따른 문제점을 해결하고 도민의 복지증진을 위해 입장 및 관람시간을 변경하고 시설 대관 시 사용료 부가에 관한 사항을 신설하는 것으로서, 개정에 따라 별도의 비용이 수반되지 않을 것으로 판단되어, 「경상북도 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조 제1항에 따른 비용추계서 미첨부 의견은 적정함.</li> </ul>

끝.

## 경 상 북 도 지 사








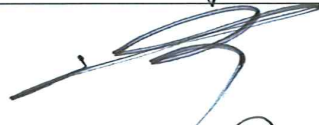

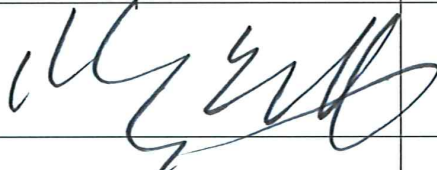


수신자 도시계획과장, 새마을봉사과장

주무관 윤종모 예산총괄팀장 권미숙 예산담당관 전결 2023. 12. 28.  
 협조자 윤희만  
 시행 예산담당관-14563 (2023. 12. 28.) 접수 도시계획과-15571 (2023. 12. 28.)  
 우 36759 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 풍천면 도청대로 / <http://www.gb.go.kr>  
 전화번호 054-880-2154 팩스번호 054-880-2369 / [lackof2pro@korea.kr](mailto:lackof2pro@korea.kr) / 비공개(5)

"2025 APEC 정상회의" 경주가 최적지입니다.

## 발 의 의 원 서 명 부

(제명 : 경상북도 도시계획 조례 일부개정조례안)

의원명	서명	비 고
백 수 창		
한 장 하		
백 동 직		
김 호 구		
이 의 재		
문 조 국		
박 영 A		
박 은 모		
이 상 현		
최 정 기		

## 발 의 의 원 서 명 부

(제명 : 경상북도 도시계획 조례 일부개정조례안)

의원명	서명	비 고
최 경	