

경상북도 주택임차인  
전세보증금 반환보증료 지원 조례안  
심 사 보 고 서

1. 소관기관 및 부서: 경상북도 건설도시국

2. 심사경과

가. 발의일자 및 발의자: 2024년 2월 16일, 박순범 의원 외 15명

나. 회부일자: 2024년 2월 19일

다. 상정 및 의결일자

○ 제345회 경상북도의회 임시회 제1차 건설소방위원회

(2024년 2월 27일 상정, 제안설명, 검토보고, 질의답변, 토론, 의결)

3. 제안설명의 요지

가. 제안설명자: 박순범 의원

나. 제안이유

○ 주택 임대차 기간의 종료 또는 해지 후 임대인이 전세보증금을 임차인에게 반환하지 못하는 경우를 대비하기 위하여 전세보증금 보증기관이 책임지는 보증상품에 전세보증금 반

환보증료를 지원하여 경상북도에 거주하는 주택임차인의 주거 안정을 도모하고자 함.

다. 주요내용

- 조례의 용어를 규정함(안 제2조).
- 보증료 지원에 관한 사항을 규정함(안 제3조).
- 보증료 지원 대상에 관한 사항을 규정함(안 제4조).
- 보증료 지원 제외 대상에 관한 사항을 규정함(안 제5조).
- 보증료 신청 및 지원절차에 관한 사항을 규정함(안 제6조).
- 환수조치에 관한 사항을 규정함(안 제7조).
- 보증금 반환보증 교육 및 홍보에 관한 사항을 규정함(안 제8조).

4. 검토보고의 요지 (수석전문위원 남기호)

가. 조례제정 목적

- 경상북도에 사는 주택임차인에게 전세보증금 보증기관이 보증하는 반환보증료를 지원하여 주택임차인의 주거환경 조성  
과 주거복지 향상에 기여하고자 관련 규정의 제정이 필요  
함.

나. 주요내용

- 안 제1조, 안 제2조는 주택임차인의 전세보증금 반환보증료 지원을 위한 조례의 목적과 용어의 정의를 규정함.
- 안 제3조는 도지사가 보증료 지원 범위, 지원 시기 및 지원

대상자 소득 기준 등 지원계획을 수립 공고한다고 규정해 예산의 범위 내에서 탄력적으로 지원할 수 있게 하였음.

- 안 제4조는 보증료 지원 대상을 규정하여 경상북도 내 거주하는 임차인이 전세보증금 반환보증에 가입한 경우에만 지원받을 수 있도록 하였고, 안 제5조에서는 유사한 지원을 받거나, 법인사업자, 민간임대주택의 임대차계약을 체결한 경우 등 보증료 지원 제외 대상을 명시하고 있어 공정하고 적절한 지원이라고 판단됨.
- 안 제6조부터 안 제7조는 신청 및 지원절차, 환수조치 사항을 명시함으로써 향후 본 사무의 원활한 운영을 할 수 있을 것으로 사료됨.
- 안 제8조는 도민을 대상으로 전세보증금 반환보증에 관한 교육 및 홍보에 관한 사항을 명시하여 도민이 규정을 이해하고 가입을 장려할 수 있도록 한 것은 적절하다고 판단되며, 안 제9조는 주택도시보증공사 등 관련기관에 협력체계를 구축하여 임차인에 대해 안정적이고 효율적으로 지원할 수 있을 것으로 판단됨.

#### 다. 종합 검토의견

- 금번 「경상북도 주택임차인 전세보증금 반환보증료 지원 조례안」은 주택 임차 후 주택임대인이 전세보증금을 임차인

에게 반환하지 못하는 경우를 대비하여 주택임차인에게 전세보증금 보증기관이 책임지는 보증상품에 납부할 전세보증금 반환보증료를 지원하여 도내 거주하는 주택임차인의 주거 안정을 위해 필요한 조례를 제정하려는 것임.

- 본 제정 조례안은 집행부와 충분한 협의를 거쳤으며, 입법 예고 결과 별다른 의견이 없는 점을 종합하면 제정 취지와 내용 등 전반적으로 적절한 것으로 생각되며, 임차인의 전세보증금 보증상품 가입의 인지도 및 필요성 제고를 위한 교육·홍보, 협력체계 구축 등으로 도민 주거안정과 재산권 보호의 기반을 마련하는데 의의가 있음.

## 참고 1

## 시·도별 조례 현황

건설도시국

시·도	조례명	제·개정일자	비고
서울특별시	서울특별시 주택임차인 전세보증금 반환보증 보증료 지원 조례	제정 2023. 12. 29.	조례
부산광역시	부산광역시 주택임차인 전세보증금 반환보증 보증료 지원 조례	제정 2023. 8. 16.	조례
대구광역시	-		
인천광역시	-		
광주광역시	광주광역시 주택임차인 전세보증금 반환보증 보증료 지원 조례	제정 2023. 9. 25.	조례
대전광역시	-		
울산광역시	-		
세종특별자치시	-		
경기도	경기도 주택임차인 전세보증금 반환보증 보증료 지원 조례	제정 2023. 8. 7. 개정 2023. 12. 22.	조례
강원특별자치도	강원특별자치도 주택임차인 전세보증금 반환보증 보증료 지원 조례	제정 2023. 8. 4.	조례
충청북도	-		
충청남도	-		
전북특별자치도	전라북도 주택임차인 전세보증금 반환보증 보증료 지원 조례	제정 2023. 12. 29.	조례
전라남도	-		
경상남도	-		
제주특별자치도	-		

5. 질의 및 답변 요지: 생략
6. 토론요지: 없음
7. 수정안의 요지: 없음
8. 심사결과: 원안 가결
9. 소수의견의 요지: 없음
10. 기타 필요한 사항: 없음