

2024년도 경상북도교육비특별회계 제1회 수시분 공유재산 관리계획안



경 상 북 도 교 육 청

2024년도 경상북도교육비특별회계

제1회 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	502
----------	-----

제출연월일 : 2024. 2. 16.

제 출 자 : 경상북도교육감

1. 제출근거

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조에 따라 2024년도 경상북도교육비특별회계 제1회 수시분 공유재산 관리계획안을 제출함

2. 주요내용

가. 취득 재산: 51,113,804천 원

- 건 물: 10,941.29m² 51,113,804천 원

□ 다양한 교육서비스 지원 및 교육환경 개선을 위한 건물 취득(6건)

- (가칭)경상북도교육청 환경교육센터 신설 2,690.49m² 16,599,023천 원
- 봉계초등학교 다목적강당 증축 580m² 3,365,433천 원
- 구미인덕초등학교 다목적강당 증축 4,800m² 16,202,642천 원
- 경북조리과학고등학교 조리실습동 증축 901m² 4,973,367천 원

- | | | |
|-------------------|---------------------|--------------|
| - 고령고등학교 조리실습동 증축 | 1,356m ² | 6,739,461천 원 |
| - 대창초등학교 후관동 증축 | 613.8m ² | 3,233,878천 원 |

나. 처분 재산: 1,128,996천 원

- | | | |
|--------|------------------------|------------|
| - 토 지: | 38,887m ² | 732,043천 원 |
| - 건 물: | 2,954.40m ² | 338,732천 원 |
| - 공작물: | 38식 | 53,588천 원 |
| - 입목죽: | 494주 | 4,633천 원 |

□ 폐교재산 처분(3건)

- | | |
|----------------------|------------|
| - (구)구성초등학교 양각분교장 매각 | 487,280천 원 |
| - (구)중동중학교 매각 | 483,112천 원 |
| - (구)죽변초등학교 화성분교장 매각 | 158,604천 원 |

3. 관계법령 발췌 : 붙임

관계법령 발췌

□ 지방자치법

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 각 호의 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

□ 지방자치법 시행령

제38조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조제1항제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

□ 공유재산 및 물품관리법

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2 제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 <하락>

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

□ 경상북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례

제10조의2(공유재산의 관리계획) ④ 영 제7조제1항에 따라 관리계획을 수립하여야 하는 재산은 다음 각 호와 같다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원
 - 나. 처분의 경우: 10억원
2. 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터