

2015년도 경상북도교육비 특별회계 정기분 공유재산관리계획안

심 사 보 고 서

1. 소관기관 및 부서 : 경상북도교육청 행정지원국

2. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2014년 11월 11일, 경상북도교육감

나. 회부일자 : 2014년 11월 11일

다. 상정 및 의결일자

- 제274회 경상북도의회 제2차 정례회 제1차 교육위원회
(2014년 11월 25일 상정, 제안설명, 검토보고, 질의·토론, 의결)

3. 제안설명의 요지

가. 제안설명자 : 행정지원국장 문영규

나. 제안이유

- 학교수용계획에 따른 신설학교 부지·건물과 교사 증·개축 및 다목적강당·급식소 증축에 따른 건물을 취득하여 교육환경을 개선하고자 하며
- 장래 교육·행정 목적으로 활용할 계획 없고 재산가치가 증대될 가능성이 적은 폐교재산을 매각하여 교육재정을 확충하고, 노후되고 비위생적인 시설, 정밀안전진단 결과 안전사고의 위험이 있는 건물 등을 철거하여 학교 환경개선을 개선하여 효율적인 재산관리를 하고자 함

다. 주요골자

○ 재산취득

- 토 지 : 5건(86,213.60㎡), 17,943,704천 원
- 건 물 : 8건(55,233.66㎡), 119,493,175천 원

【 2015년도 정기분 취득재산 목록 】

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시				추정가액	취득 시기	취득사유	비 고
	기관명	구분	소 재 지	수 량				
계 토지 건물	8기관		13건 5건 8건	141,477.26 86,213.60 55,233.66	137,436,879 1,7943,704 119,493,175			
1	(가칭)양서 초등학교	토지 건물	포항시 북구 양덕동 1212	11,495㎡ 11,580.55㎡	2,471,150 20,655,548	2015년	신설학교 부지 및 건물 취득	
2	서라벌여자 중 학 교	건물	경주시 알천북로 145번길 23	980㎡	2,219,454	2015년	교육활동 지원을 위한 다목적강당 증축	
3	(가칭) 웅부중학교	토지 건물	안동시 도산면 온혜리 1357-1외 1필지	717㎡ 10,744.59㎡	32,265 24,406,311	2015년	신설학교 부지 및 건물 취득축	
4	(가칭) 문성초등학교	"	구미시 고아읍 들성로 9길 5	12,028.8㎡ 8,628.52㎡	1,210,289 15,811,037	2015년	"	
5	신평초등학교	건물	구미시 신비로4 길 15	822.5㎡	2,043,598	2015년	교육활동 지원을 위한 다목적강당 증축	
6	남계초등학교	"	구미시 고아읍 봉한3길 16	1,080.5㎡	3,021,753	2015년	교육활동 지원을 위한 급식소 및 다목적강당 증축	
7	(가칭) 신대초등학교	토지 건물	경산시 압량면 신대리 579	15,516.8㎡ 9,070㎡	8,530,000 17,437,113	2015년	신설학교 부지 및 건물 신축	
8	(가칭) 울릉중학교	토지 건물	울릉군 울릉읍 사동리 323번지 외	46,456㎡ 12,327㎡	5,700,000 33,898,361	2015년	신설학교 부지 및 건물 신축	

○ 재산처분

- 토 지 : 1건(17,321.00m²), 221,708천 원
- 건 물 : 1건(887.00m²), 212,775천 원
- 입 목 족 : 1건(27주), 1,806천 원

【 2015년도 정기분 처분재산 목록 】

(단위 : m², 식, 종, 천원)

일련 번호	재 산 표 시				추정가액	처분 시기	처분사유	비고
	기관명	구분	소 재 지	수 량				
계 토지 건물 공작물 입목죽	1기관		3건 1건 1건 0건 1건	18,235.00 17,321.00 887.00 27.00	436,289 221,708 212,775 1,806			
1 (폐교)	함창초 송덕분교장	토지의 2건	상주시 이안면 이안 2길 3	18,235.00	436,289	2015년	상주시 매입 요청	매각

4. 검토보고의 요지(수석전문위원 김동구)

가. 공유재산 관리계획 대상은

- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조의 규정에 의거 1
건당 기준가격(토지는 개별공시지가, 건물과 그 밖의 재산은
시가표준액) 및 토지면적이
 - 취득의 경우 20억 원 이상이거나 6,000m² 이상
 - 처분의 경우 10억 원 이상이거나 5,000m² 이상임

나. 2015년도 경상북도교육비특별회계 정기분 공유재산 관리계획안의 내역은

- 취득 재산으로 8개 기관에
 - 토지 5건(86,213.60m²), 179억 4,370만 4천 원과
 - 건물 8건(55,233.66m²), 1,194억 9,317만 5천 원 등
 - 13건(141,447.26m²), 1,374억 3,687만 9천 원임
- 처분 재산은 1개 기관에
 - 토지 매각 1건(17,321m²), 2억 2,170만 8천 원과
 - 건물 처분 1건(887m²), 2억 1,277만 5천 원,
 - 입목죽 매각 1건(27주) 180만 6천 원 등
 - 총 3건 4억 3,628만 9천 원임

다. 취득할 재산의 구체적인 내용을 살펴보면

< 신설학교 부지 취득 및 교사동 신축의 건 >

- (가칭) 양서초등학교는 포항양덕초등학교(양덕지구) 및 포항송곡초등학교(장량지구)가 과대·과밀이 예상되어 통학구역조정을 통한 학생 분산수용 및 과대·과밀해소를 위해 학교를 신설하여 원활한 수용을 위하여 신설 추진 중인 학교이고,
- (가칭) 문성초등학교는 고아읍 문성1지구 및 인근지역 공동주택과 문성3지구 개발로 인한 학생을 수용하며 문성 1,3지구 세대의 장거리 통학에 따른 문제를 해결하기 위해 학교를 신설 하고자 하며,

- (가칭) 신대초등학교는 경산 신대부적지구 내 택지개발로 공동주택 및 단독주택 약 3,380세대 입주예정으로 유입되는 학생을 수용하기 위하여 초등학교를 신설하고자 함
- 교육여건을 조기에 조성하고, 차질 없는 개교를 위하여 이번 관리계획에 부지 취득 및 교사동 신축을 반영한 것은 적절한 조치라고 판단됨
- (가칭) 웅부중학교는 안동의 소규모 중학교인 도산중, 임동중, 안동중와룡분교장, 안동중인계분교장, 길주중녹전분교장 5개교를 통합하고,
- (가칭) 울릉중학교는 울릉지역의 소규모 중학교인 (울릉중, 울릉서중, 울릉북중, 우산중 4개교를 통합하여 2018년 3월 1일 개교 예정인 기숙형 공립중학교로서
- 기숙형 공립중학교의 신설은 농어촌 지역의 교육 인프라 개선으로 도·농간 교육 격차를 해소하고, 소규모 학교의 통·폐합을 통해 교육재정을 효율적으로 운용할 뿐 만 아니라 전교생 기숙사 생활로 다양한 전인적 교육의 장이 될 것으로 판단됨

< 학교 다목적 강당 및 급식소 증축의 건 >

- 학교에서 다목적강당이 없어 각종행사와 실내 체육활동이 어려운 실정이고, 급식소의 경우 노후 건물로서 구조가 급식을 하기에 부적합함으로 쾌적한 급식환경을 조성하기 위해서 이번 계획안에 다목적 강당 및 급식소 증축비를 반영하고 있음
- 노후 급식소의 현대화를 통해 급식 환경을 개선하고, 학교 운영에 내실을 기하기 위한 조치로 학교 교육여건 개선을 위한 타당한 계획으로 판단됨.

라. 처분할 재산의 구체적인 내용을 살펴보면

< 폐교 재산 매각의 건 >

- 처분 재산 목록에 포함된 1건으로 상주시청에서 슬로시티 느낌의 학교로 활용하고자 매수 신청한 재산으로 폐교 후 활용하지 않고 있는 재산으로 매각 예정 부지가 교육목적으로 활용도가 낮고 매입 희망 기관과의 교육협력 강화 등 효율적인 재산관리를 위해 매각하는 것이 적절할 것으로 사료됨

5. 질의 및 답변 요지 : 생략

6. 토론요지 : 생략

7. 수정안의 요지 : 없음

8. 심사결과 : 원안가결

9. 소수의견의 요지 : 없음

10. 기타 필요한 사항 : 없음